

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 61 del 13 GIU. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
- ARSSA

N. 61 del 13 GIU. 2018

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca gravante sul fondo in agro di Isola di Capo Rizzuto, "Domine Maria- Marinella "; in catasto al foglio n. 5, particella n.188, U.F. 334 Assegnatario sig.ra. Marozzo Rosetta.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile e si attesta che, per l'impegno  
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 GIU. 2018

e fino al 27 GIU. 2018

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**Premesso che:**

- con rogito per Notar Mario Capocasale del 06.09.2005, registrato a Crotone il 16.09.2005 al n. 2461 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone ( servizio pubblicità immobiliare ) il 19.09.2005 al n. 2264 del R.G. e al n. 1616 del R. P., il sig. Marozzo Rosetta , nata a Lappano (CS) il 27.11.1943, C.F. MRZRTT43S67E450S, ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno U.F. 334 riportato in catasto al foglio n. 5, particella n.188 agro di Isola di Capo Rizzuto fondo "Domine Maria Marinella" per complessivi Ha 02.42.10;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 2.254,29, si dovrà effettuare in 10 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 225,43, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2006;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 10 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di € 2.254,29, è previsto che venga iscritta ipoteca;

- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 19.09.2005 al n. 2265 del R.G. e al n. 635 del R.P.;

**Considerato che:**

- la sig. ra Marozzo Rosetta, nata a Lappano (CS) il 27.11.1943, con ordine di riscossione n. 58/15 del 28.05.2015 ha pagato il debito residuo fino alla 10<sup>a</sup> e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia a fronte del contratto di compravendita del 06.09.2005 per notar M. Capocasale.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

**DECRETA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig. ra Marozza Rosetta, per:

- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotona (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 16.09.2005 al n. 2265 del R.G. e al n. 635 del R.P., per la somma di € 2.254,29 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 5 particella n. 188, agro di Isola di Capo Rizzuto, venduto alla Sig.ra Marozzo Rosetta nata a Lappano (CS) il 27.11.1943, C.F. MRZR TT43S67E450S;

e di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**

