

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 58 del 06 GIU. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 58 del 11 GIU. 2018

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.40 (ex10), agro di Strongoli.
Assegnatario originario sig. Basta Michele fu Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 11 GIU. 2018
e fino al 25 GIU. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar Leonardo Cosco, del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n.577, vol.210 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 05.09.1956 al n.10463, vol. 1856 RG. e n. 4145, vol. 9801 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Basta Michele, nato a San Nicola dell'Alto il 18.11.1921 (C.F.BSTMHL21S181057L) l'unità fondiaria n.40,(ex 10) di ettari 06.94.00 ricadente nel fondo " Petraro-Gigliolo", agro di Strongoli, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
3	24		06.71.80	Pasc.Arbor.	U	€ 62,45	€24,29
	115		00.22.20	Seminativo	3	€9,75	€2,29

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto assegnatario è deceduto in data 31/03/1990, Comune di Prato (FI) ed all'epoca del decesso aveva già pagato la 15° rata prevista dal piano di ammortamento;

- in data 10.05.2018, la sig.ra Basta Adelina, erede, del signor Basta Michele, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.40 fondo "Petraro-Gigliolo", agro di Strongoli.
- che con ordine di riscossione n.186/18 del 04.06.2018 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell' l'ARSAC, Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, e ARSSA gravante sull'unità fondiaria n.40 ex (10) agro di Strongoli "fondo Petraro Gigliolo" attribuita al sig. Basta Michele, nato a San Nicola dell'Alto il 18.11.1921 (C.F.BSTMHL21S181057L), con atto per notar Leonardo Cosco, del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 28.08.1956 al n.577, vol.210 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 05.09.1956 al n.10463, vol. 1856 RG. e n. 4145, vol. 9801 R P;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 28.08.1956 al n.577, vol.210 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 05.09.1956 al n.10463, vol. 1856 RG. e n. 4145, vol. 9801 R P.

- venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)**

