

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 171/GS del 23 MAG. 2018

OGGETTO: Cessione di una unità immobiliare + corte di proprietà A.R.S.A.C. - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ubicata in località "Vallo" in agro del Comune di Borgia (CZ), in favore del **Sig. Paleologo Salvatore**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n.18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- con deliberazione n. 274 del 15.12.2016 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n.5 /2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, possiede in località "Vallo" in agro di Borgia (CZ), una unità immobiliare riportata nel catasto fabbricati dello stesso Comune al **foglio di mappa n. 31 particelle n° 464 sub 16 e n° 464 sub 13, categoria A3**, più un terreno adibito a corte riportato in catasto terreni al **foglio di mappa n. 31 part. 1769** della consistenza di mq. 39;
- per detto compendio immobiliare è stata prodotta istanza di acquisto in data 29/02/2012 prot. n.70 dal **Sig. Paleologo Salvatore**, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopraccitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. 18 Settembre 1951 n. 995 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 227 del 3.10.1951;
- l'area interessata, nello strumento urbanistico del Comune di Borgia (CZ) ricade in "**Zona B5 Residenziale Parzialmente Edificata**" con vincolo di "**Zona di Attenzione**";
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14/03/2018 ha ritenuto congruo il valore dell'unità immobiliare + corte in oggetto in **€ 26.568,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- **€ 3.671,25** (valore unità immobiliare € 24.475,00 x 3% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- **€ 104,65** (valore corte € 2.093,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- **€ 664,20** (valore unità immobiliare + corte € 26.568,00 x 2,5%) quale istruttoria pratica;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.1192 del 23/03/2018 ha comunicato al **Sig. Paleologo Salvatore** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Paleologo Salvatore** con nota del 26/04/2018 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 15 anni previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo, dichiarando inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig Paleologo Salvatore**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

