

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 167/GS del 23 MAG. 2018

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno, sito nel fondo "Moio" in agro di Cosoleto (RC), in favore della sig.ra Papalia Maria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

Ritenuto:

- che con atto per notar M. Mancini di Cosenza del 08/03/1984 l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha acquistato dalla Ditta Arecchi Tomas Domenico e Carmine,

- con i benefici della Legge n. 153 del 09/05/1975, il fondo "Moio" in agro di Cosoleto (RC) esteso complessivamente ha 133.72.20;
- che detto fondo è stato dato in concessione a diverse cooperative di agricoltori;
 - che la suddetta L. 153/75, che prevedeva, tra l'altro, l'acquisto di terreni da parte degli organismi fondiari al fine di promuovere l'ingrandimento delle aziende agricole mediante cessione in proprietà o in affitto, non è più operativa;
 - che in data 21/09/2005 l'Ente ha stipulato in favore della sig.ra Papalia Maria, nata a Sinopoli (RC) il 17/07/1964, concessione amministrativa per il fondo sito in agro di Cosoleto (RC) in catasto al foglio n. 16, particelle n. 1/a (ora 326) e n. 35;
 - che con nota n. 294 del 30/01/2017 l'Ente ha comunicato alla sig.ra Papalia Maria la revoca della citata concessione e che ad oggi tutti i canoni previsti sono stati pagati;
 - che con istanza del 26/06/2009, reiterata l'11/05/2018, la sig.ra Papalia Maria, nata a Sinopoli (RC) il 17/07/1964 e residente a Cosoleto (RC), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 35 e 326 del foglio n. 16 site nel fondo "Moio" in agro di Cosoleto;
 - che con nota n. 1963 del 18/05/2018 lo Sportello Liquidazione di Reggio Calabria ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, esteso ha 5.77.72, in favore della sig.ra Papalia Maria;
 - che in data 17/05/2018 la sig.ra Papalia Maria ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2000;
 - che il comune di Cosoleto ha certificato in data 14/05/2018 (Cert n. 08/2018) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 35 e 326 del foglio n. 16, ricadono in "Territorio Agricolo Forestale - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva";
 - che in data 16/05/2018 (prot. n. 839) il comune di Cosoleto ha attestato che la sig.ra Papalia Maria: *"si dedica abitualmente e direttamente alla manuale lavorazione dei terreni ubicati in località "Moio", distinti in catasto al foglio n. 16 particelle n. 35 e 326"*;
 - che in data 17/05/2018 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 9.72.49 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
 - che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la richiedente proprietaria di altri terreni;
 - che in data 17/05/2018 il sig. Scarcella Fedele, nato a Cosoleto il 13/09/1961 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Papalia Maria, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
 - che in data 17/05/2018 la sig.ra Papalia Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
 - che in data 17/05/2018 la sig.ra Papalia Maria ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di

