

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 151/GS del 09 MAG. 2018

OGGETTO: alienazione di terreni a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 22 particelle n° 3896 e 3899 (strade) - richiedente: sig. Masciari Luigi.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da

provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di **Isola di Capo Rizzuto** ed il sig. Masciari Luigi ha fatto richiesta di acquisto nel 2016 di parte delle particelle n° 833 ed 834 del foglio n. 22 nate dal frazionamento della particella n° 44;
- la particella n. 44 del foglio n. 22 del comune di Isola di Capo Rizzuto è pervenuta all'Agenzia a seguito di permuta col Comune di Isola di Capo Rizzuto con atto per notaio Tommaso Capocasale del 25/06/1963 n° 53420/7676 di Rep.;
- Tale particella di ettari 1.84.70, mai assegnata, a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche le **particelle n° 3896 e 3899 del foglio n. 22** di Isola di Capo Rizzuto detenute dal sig. Masciari Luigi oggetto della presente delibera;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 12/06/2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dal sig. Masciari Luigi;
- la Commissione Stime nella seduta del 14/03/2018, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 485,00** per i beni in catasto terreni del comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 22 particelle n° 3896 e 3899** possedute dal richiedente;
- con nota n.1695 del 03/05/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al detentore il prezzo stabilito ammontante ad **€ 485,00** oltre alle somme di **€ 24,25** (1% per 5 anni sul prezzo stabilito) quale canone risarcitorio per il bene posseduto ed **€ 12,13** (2,5% sul prezzo stabilito) quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 04/05/2018, il sig. Masciari Luigi ha scelto di pagare **€ 485,00** quale saldo del prezzo comunicato più le somme di **€ 24,25** quale canone risarcitorio ed **€ 12,13** quale saldo spese d'istruttoria al rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

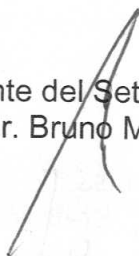
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Masciari Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 28/11/1950 – CF MSCLGU50S28E339M, ed ivi residente, alla via Fiume Tanaro n° 3, un terreno in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto **foglio n. 22 particelle n° 3896 e 3899 (strade)** previo pagamento, al rogito notarile, di **€ 485,00** quale saldo del prezzo stabilito, di **€ 24,25** quale canone risarcitorio ed **€ 12,13** quale saldo spese d'istruttoria;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



