

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
COSENZA
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 134/GS del 03 MAG. 2018

OGGETTO: Azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 99/2017. Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito S.p.A. e per essa la BCC Gestione Crediti – Società per Gestione dei Crediti S.p.A. (I.G.C. n. 9488).

Il Commissario Straordinario

- Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Bruno Maiolo, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Deliberazione n. 274/DG del 15.12.2016 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione n. 17 del 22 gennaio 2018 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;
- che con deliberazione n. 18 del 26 gennaio 2018 il Commissario Straordinario ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar Francesco De Rosis del 10 settembre 2014, l'A.R.S.S.A., oggi ARSAC – Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ha venduto a Valente Pietro parte dell'Unità fondiaria n. 45 sita nel fondo "Patriarca" in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio n. 5, particella n. 137 e ettari 1.16.20 e trascritto a Cosenza l'1.10.2014 R.G. 22313 RP 17998;
- che è stata iscritta ipoteca in data 01.10.2014 ai nn. 2314 R.G. e 1854 R.P.;
- che il prezzo di vendita è stato stabilito in € 12.819,30 da recuperare in 30 annualità costanti e successive e posticipate al tasso annuale del 0,53 % ciascuna rata ammontante ad € 427,31 e scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 2015;
- che l'Ufficio competente Coordinamento Fondiario Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ha comunicato a mezzo pec che Valente Pietro ha pagato regolarmente tre delle rate maturate e che, quindi, la proprietà dell'immobile è ancora in capo all'Ente
- che con avviso ai creditori iscritti ex art. 498 II co. c.p.c. notificato a mezzo pec all'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in data 09 aprile 2018, relativo alla procedura esecutiva immobiliare n. 99/2017 dinanzi al Tribunale di Castrovillari la Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito S.p.A. e per essa la BCC Gestione Crediti – Società per Gestione dei Crediti S.p. nella qualità di creditrice procedente, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandra Villecco, ha informato i creditori iscritti della pendenza della procedura esecutiva immobiliare incardinata nei confronti di Valente Damiano Antonio e Valenti Pietro nella qualità di debitori esecutati

DATO ATTO:

- che dunque, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente occorre introdurre azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 99/2017 per i motivi appena esplicitati;
- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Assunta Barbara Filice, Carmine Santamaria ed Eugenio Carnovale dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente di Settore Amministrativo.

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di introdurre azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E.I. n. 99/2017, in quanto l'Ufficio competente Coordinamento Fondiario Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ha comunicato a mezzo pec che Valente Pietro ha pagato regolarmente tre delle rate maturate e che, quindi, la proprietà dell'immobile è ancora in capo all'Ente;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza di proporre azione giudiziaria;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa
Dr.ssa *Rosamaria* Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa *Emerenziana* Malavasi

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **03 MAG. 2018** sino al **17 MAG. 2018**.