

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 43 del 26 APR. 2018

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**  
**Ufficio Fondiario Crotonese**

**Registri dei Decreti della Gestione Stralcio**  
**- ARSSA**

N. 44 del 02 MAG. 2018

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.420 (ex434), agro di Crotonese.  
Assegnatario originario sig. **Venturino Francesco Antonio**.  
Subentrato: **Venturino Antonio** ( figlio ) .

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile e si attesta che, per l'impegno  
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della**  
**Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 02 MAG 2018

e fino al 16 MAG 2018

**IL DIRIGENTE**

**Dr. Bruno Maiolo**

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per notar F. Scalfaro, del 29.01.1960, registrato a Catanzaro il 09.02.1960 al n.2685, vol.223 Mod /, e trascritto a Catanzaro il 22.02.1960 al n.2534, vol. 1985 RG. e n. 2304, vol. 4604 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig.Venturino Francesco Antonio, nato a Belvedere di spinello 15.05.1925 (C.F.VNTFNC25E15A772W) l'unità fondiaria n.420,(ex 434) di ettari 03.89.50 ricadente nel fondo " Pizzuta", agro di Crotona, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
6	107	/	03.89.50	Seminativo	4	€ 70,41	€50,29

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 431 del 21.06.2005, registrato a Cosenza il 27.07.2005 al n. 4136/23 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 04.10.2005, al n. 2633 del R.G. e n. 1831 del R.P., l'ARSAC, Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle

leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig.Venturino Antonio, nato a Belvedere Di Spinello il 12.08.1957 (C.F. VTNNTN57M12A772U);

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

- **Con ordine di riscossione n.104/18, del 09.04.2018 è stato pagato il debito residuo.**

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell' I'ARSAC, Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, e ARSSA gravante sull'unità fondiaria n.420 ex (434) agro di Crotona Fondo (Pizzuta) attribuita al sig. Venturino Antonio, nato a Belvedere Spinello il 12.08.1957 (C.F. VTNNTN57M12A772U), con decreto di subingresso n. 431 del 21.06.2005.

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 431 del 21.06.2005, registrato a Cosenza il 27.07.2005 al n. 4136/23 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 04.10.2005, al n. 2633 del R.G. e n. 1831 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**

