

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 97/GS del 05 APR. 2018

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 9, sita nel fondo "Gallinazzo" in agro di Campana (CS), in favore della sig.ra Cosenza Ada, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'unità fondiaria n. 9 di Campana (CS) con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 25/10/2017, la sig.ra Cosenza Ada, nata a Cariati (CS) il 09/09/1997 e residente a Campana (CS), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 9 di Campana, in catasto al foglio n. 6, particelle n. 55, 48, 49, 52, 5, 6, 50, 51, 53, 54, 17, 28, 29 e 12;
- che con nota n. 1300 del 03/04/2018 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, per complessivi ha 11.24.30, in favore della sig.ra Cosenza Ada;
- che in data 22/03/2018 la sig.ra Cosenza Ada ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2012, coadiuvando nella conduzione il proprio padre già detentore del fondo dall'anno 2000;
- che il comune di Campana ha certificato in data 20/12/2017 (Prot. n. 6429) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 55, 48, 49, 52, 5, 6, 50, 51, 53, 54, 17, 28, 29 e 12 del foglio n. 6, ricadono in Zona "E" Agricola;
- che in data 09/11/2017 (prot. n. 5702) il comune di Campana ha attestato che la sig.ra Cosenza Ada è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra;
- che in data 22/03/2018 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per ha 1.07.40 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 22/03/2018 la sig.ra Cosenza Ada ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 22/03/2018 la sig.ra Cosenza Ada ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 22/03/2018 la sig.ra Cosenza Ada ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 49.729,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 14/03/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in quindici annualità.

