

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 110/GS del 19 APR. 2018

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 15, di parte dell'unità fondiaria n. 16 e dell'appezzamento di terreno (foglio n. 19, particella n. 354), tutti siti nel fondo "Grattisberno" in agro di Cotronei (KR), in favore della sig.ra Cortese Agata, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che le unità fondiaria n. 15 e 16 di Cotronei (KR) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con delibera n. 152/CL del 07/09/2011 e n. 163/CL del 12/09/2011, mentre la particella n. 354 (ex 98) del foglio n. 19 di Cotronei non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanze pervenute all'Ente il 04/08/2010 (prot. n. 3066 e n. 3067), la sig.ra Cortese Agata, nata a Cotronei (KR) l'11/11/1948 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiarie n. 15 e 16 di Cotronei;
- che con nota n. 1145 del 21/03/2018 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione delle particelle n. 66 e 361 (U.F. n. 15), n. 248 (U.F. 16/parte) e n. 354 del foglio n. 19 di Cotronei, per complessivi ha 10.40.05, in favore della sig.ra Cortese Agata;
- che in data 09/04/2018 la sig.ra Cortese Agata ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1990;
- che il comune di Cotronei ha certificato in data 11/01/2018 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 248 e 361/parte, ricadono in Sottozona Agricola E4, le particelle n. 354 e 361/parte ricadono in Sottozona I (Fascia di rispetto stradale), mentre la particella n. 66 è "fabbricato diruto";
- che in data 08/03/2018 il comune di Cotronei ha attestato che la sig.ra Cortese Agata è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione manuale dei fondi di proprietà familiare;
- che in data 09/04/2018 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 1.29.15 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 09/04/2018 il sig. Cerenzia Rosario, nato a Cotronei il 18/04/1942 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Cortese Agata, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 09/04/2018 la sig.ra Cortese Agata ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 09/04/2018 la sig.ra Cortese Agata ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state,

