

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 103/GS del 17 APR. 2018

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località "Ferrante" agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.lla n° 275, 728, 747, 733, 732, 734. Richiedente Gabriele Angelo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio

di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particelle n° 275, 728, 747, 733, 732, 734. ;
- per dette particelle è stata prodotta istanza di acquisto in data 23.01.2016 dal **Sig. Gabriele Angelo**, il quale ha dichiarato che per quanto riguarda le particelle n. 732 e 734 trattasi di aree di sedime più corte, avendo lo stesso come da dichiarazione del 02/10/2017 edificato due strutture in epoca antecedente l'anno 1967;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopraccitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1431 del 18.12.1951. S.O. n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n.299 del 21.12.1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14.03.2018 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in € 15.390,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 769,50 (€ 15.390,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 384,75 (€ 15.390,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n.1157 del 21 marzo 2018 ha comunicato al **Sig. Gabriele Angelo** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Gabriele Angelo** con nota n.1395 AG del 09.04.18 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Gabriele Angelo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

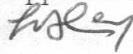
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

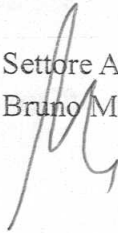
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del Sig. **Gabriele Angelo** nato ad Acri (CS) il 23.07.1937, C.F.: GBR NGL 37L23A053Z, ed ivi residente in c.da Ferrante, alcuni appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° 131 part.lla n° 275, 728, 747, 733, oltre al sedime più corte dei beni identificati al foglio N° 131 particelle n. 732, 734., il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA, al momento della stipula, dell'importo di €. 16.544,25 diconsi euro (sedicimilacinquecentoquarantaquattro/25) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- €. 15.390,00 valore terreno;
- €. 769,50 quale indennizzo risarcitorio;
- €. 384,75 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Ajello)

