

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 103/GS del 17 APR. 2018

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località "Ferrante" agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.lla n° 275, 728, 747, 733, 732, 734. Richiedente Gabriele Angelo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio

di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particelle n° 275, 728, 747, 733, 732, 734. ;
- per dette particelle è stata prodotta istanza di acquisto in data 23.01.2016 dal **Sig. Gabriele Angelo**, il quale ha dichiarato che per quanto riguarda le particelle n. 732 e 734 trattasi di aree di sedime più corte, avendo lo stesso come da dichiarazione del 02/10/2017 edificato due strutture in epoca antecedente l'anno 1967;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopraccitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1431 del 18.12.1951. S.O. n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n.299 del 21.12.1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 14.03.2018 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in € 15.390,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 769,50 (€ 15.390,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 384,75 (€ 15.390,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n.1157 del 21 marzo 2018 ha comunicato al **Sig. Gabriele Angelo** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Gabriele Angelo** con nota n.1395 AG del 09.04.18 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Gabriele Angelo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

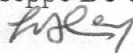
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

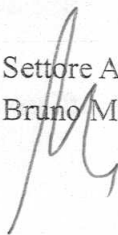
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del Sig. **Gabriele Angelo** nato ad Acri (CS) il 23.07.1937, C.F.: GBR NGL 37L23A053Z, ed ivi residente in c.da Ferrante, alcuni appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° 131 part.lla n° 275, 728, 747, 733, oltre al sedime più corte dei beni identificati al foglio N° 131 particelle n. 732, 734., il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA, al momento della stipula, dell'importo di €. 16.544,25 diconsi euro (sedicimilacinquecentoquarantaquattro/25) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- €. 15.390,00 valore terreno;
- €. 769,50 quale indennizzo risarcitorio;
- €. 384,75 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

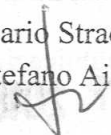
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Ajello)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **17 APR. 2018** sino al **01 MAG. 2018**