

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 101/GS del 06 APR. 2018

**OGGETTO:** alienazione di terreni a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 28 particelle n° 949 e 950 ed al foglio n° 33 particelle n° 1839, 1840 e 1841 (sedime e corte di fabbricato) - richiedente: sig.ra Muraca Amalia Vienna.

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi al

**Considerato che:**

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di **Isola di Capo Rizzuto** e la sig.ra Muraca Amalia Vienna ha fatto richiesta di acquisto nel 2016 della **particella n° 715** (ex n° 131) del **foglio n° 28** e della **particella n° 1361** (ex n° 50) del **foglio n° 33**;

- da successivi frazionamenti dalla particella n° 715 sono nate anche le particelle n° 949 e 950 mentre dalla particella 1361 sono nate le particelle n° 1839, 1840 e 1841 oggetto della presente delibera;
- le particelle originarie che hanno generato le particelle oggetto della presente delibera sono la particella n. 7 del foglio n. 28 di ettari 10.88.80 e la particella n. 2 del foglio n. 33 di ettari 88.30.12, entrambe site nel comune di Isola di Capo Rizzuto e sono pervenute all'Agenzia a seguito di esproprio Barracco Alfonso fu Enrico – D.P.R. n° 513/1950 – S.O.G.U. n° 170/1950;
- dalla particella originaria n° 7 è nata, tra le altre, la particella n° 131 di ettari 0.09.50 e dalla particella n° 2 è nata la particella n° 50 di ettari 0.58.20 assegnate provvisoriamente al sig. Serio Francesco e successivamente con delibera n° 577 del 15/12/1965 assegnate al sig. Muraca Serafino. Con decreto n° 122/CL del 31/05/2013 sono rientrate nella disponibilità dell'ARSSA.
- sulla particella n° 1841 è presente un fabbricato (1841 sub 2, 3, 4, 5) edificato da terzi;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 10.02.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per i terreni posseduti dalla sig.ra Muraca Amalia Vienna;
- sulla particella n° 50 del foglio n° 33 il comune di Isola di Capo Rizzuto in data 30/01/1984 ha rilasciato la concessione n° 13 per un magazzino da adibire a fienile ed in data 13/01/1987 con concessione n° 115 ha autorizzato la sopraelevazione di un piano al fabbricato;
- la sig.ra Muraca Amalia Vienna con dichiarazione sottoscritta il 15/01/2018 ha asserito che *"l'immobile sito nel comune di Isola Capo Rizzuto, identificato al catasto fabbricati al foglio n° 33 particella 1841 sub 2 è stato costruito antecedentemente al 1966"*
- con nota n. 1135 del 21.03.2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato alla sig.ra Muraca Amalia Vienna il prezzo congruito dalla Commissione Stime dell'ARSSA nella seduta del 14/03/2018 ammontante ad € 22.160,00 oltre alle somme di € 1.108,00 (1% per 5 anni sul prezzo stabilito per sedime e corte del fabbricato edificato da terzi) quale canone risarcitorio ed € 554,00 (2,5% sul prezzo stabilito) quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 22/03/2018, la sig.ra Muraca Amalia Vienna ha scelto di pagare € 5.000,00 quale acconto sul prezzo stabilito più le somme di € 1.108,00 quale canone risarcitorio per il sedime e la corte del fabbricato ed € 554,00 quale saldo spese d'istruttoria al rogito notarile e la rimanente somma pari ad € 17.160,00 rateizzata in 5 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

