A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 95/GS del 30 MAR. 2018

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 632 (foglio n. 22, particella n. 3203), sita nel fondo "Chiuse" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore della sig.ra Montaleone Antonella, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'unità fondiaria n. 632 di Isola di Capo Rizzuto (KR) con delibera n. 196/CL del 23/10/2012 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:
- che con istanza del 06/03/2012, la sig.ra Montaleone Antonella, nata a Crotone il 10/12/1964 e residente a Isola di Capo Rizzuto (KR), ha chiesto l'acquisto della particella n. 3200/parte (ex 119) del foglio n. 22 di Isola di Capo Rizzuto;
- che con nota n. 540 del 15\02\2018 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione della particella n. 3203 (ex 119) del foglio n. 22 di Isola di Capo Rizzuto, per complessivi ha 0.60.90, facenti parte della suddetta unità fondiaria, in favore della sig.ra Montaleone Antonella;
- che in data 21\03\2018 la sig.ra Montaleone Antonella ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1996;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 30\06\2017 (C.D.U. n. 122-2017) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 3203 del foglio n. 22, ricade in "TAF – Territorio Agricolo Forestale";
- che in data 31/01/2018 il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che la sig.ra Montaleone Antonella coltiva il terreno identificato con la particella n. 3203 del foglio n. 22 di Isola di Capo Rizzuto;
- che in data 21/03/2018 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 21\03\2018 il sig. Ventura Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto il 08/04/1952 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Montaleone Antonella, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 21\03\2018 la sig.ra Montaleone Antonella ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 21\03\2018 la sig.ra Montaleone Antonella ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunziare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.".
- che in data 21\03\2018 la sig.ra Montaleone Antonella ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 7.917,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 14/03/2018, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Montaleone Antonella, nata a Crotone il 10/12/1964 e residente a Isola di Capo Rizzuto (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 632, sita nel fondo "Chiuse" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al foglio n. 22, particella n. 3203, di ha 0.60.90, al prezzo di € 7.917,00 (euro Settemilanovecentodiciasette\00), valore attribuito in data 20\12\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 14/03/2018, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 7.917,00 in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
* € 197,92 (saldo istruttoria pratica);
* € 395,85 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere alla sig.ra Montaleone Antonella, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 7.917,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 MAR. 2018 **sino al** 13 APR. 2018