A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 83/GS **del** 19 MAR. 2018

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica, annessi rurali ed area di corte dell'unità fondiaria n. 30 (ex 22) sita nel fondo "Serrisi" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore degli eredi del sig. Talarico Giovanni (deceduto), a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 17/CS del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto di compravendita per Notar Goffredo del 06/07/1956, registrato a Cosenza il 25/07/1956, al n. 283 Mod. I, Vol. 209 e trascritto alla C. RR.II. di Cosenza il 31/07/1956 al n. 8608 del R.G. ed al n. 69642 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Talarico Giovanni, nato a san Giovanni in Fiore (CS) il 06/06/1910, l'unità fondiaria n. 22 (ora 30) del fondo "Serrisi", in agro di San Giovanni in Fiore (CS), estesa ha 09.17.20;
- che la casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto costruiti nel villaggio "Serrisi" in agro di San Giovanni in Fiore (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che con dichiarazione n. 1293 del 30/031984, registrata a Cosenza il 03/04/1984 al n. 3607, serie n.1, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 30 (ex 22), in quanto l'assegnatario ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica ed annessi rurali assegnati insieme al podere e non citati nell'atto originario;

- che il sig. Talarico Giovanni è deceduto in data 20/06/1984 senza definire l'assegnazione della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte;
- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che gli eredi legittimi del sig. Talarico Giovanni sono: Talarico Tommaso, Talarico Antonia, Talarico Maria, Talarico Salvatore, Talarico Domenico, Talarico Rosa e Talarico Paolo (figli);
- che con dichiarazioni di rinuncia del 17/01/2018, i sig.ri Talarico Salvatore e Talarico Paolo hanno rinunciato ad ogni diritto ai beni sottoelencati, in favore dei fratelli e sorelle sig.ri: Talarico Tommaso, Talarico Antonia, Talarico Maria, Talarico Domenico e Talarico Rosa;
- che con istanza del 17/01/2018, i sig.ri Talarico Tommaso, Talarico Antonia, Talarico Maria, Talarico Domenico e Talarico Rosa (figli) dell'assegnatario deceduto, hanno chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA la definizione del trasferimento della suddetta casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, siti alla località "Serrisi" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), assegnati originariamente al padre, sig. Talarico Giovanni, insieme all'unità fondiaria n. 30;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che l'area di corte, il fabbricato colonico e gli annessi rurali sono identificati in Catasto Terreni del comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
45	**1195**	**0.03.45**	**Ente Urbano**	/	/
45	**1200**	**0.01.40**	**Pasc. Cespug. 1**	**0,07**	**0,04**
45	**1201**	**0.00.45**	**Pasc. Cespug. 1**	**0,02**	**0,01**

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
45	**1195**	**1**	**A/4**	**3 vani**	**€ 46,48**
45	**1195**	**2**	**A/4**	**2 vani**	**€ 30,99**
45	**1195**	**3**	**A/4**	**3 vani**	**€ 46,48**
45	**1195**	**4**	**A/4**	**1 vano**	**€ 15,49**
45	**1195**	**5**	**C/2**	**6 m²**	**€ 4,34**
45	**1195**	**6**	**C/2**	**7 m²**	**€ 5,06**
45	**1195**	**7**	**C/2**	**8 m²**	**€ 5,78**

Intestate: O.V.S.

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di San Giovanni in Fiore in data 07/02/2018, risulta che l'appezzamento di terreno, sito in agro di San Giovanni in Fiore, località "Serrisi", censito al Catasto Terreni al foglio n. 45, particelle n. 1195, 1200 e 1201 ricade in ZONA C/4: Complesso insediativo rurale turistico;
- che con nota n. 493 del 09/02/2018 l'Ufficio Fondiario e Patrimonio di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore dei suddetti eredi del sig. Talarico Giovanni, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10\2000, specificando che la parte non agricola rispetta i parametri previsti dall'art. 4, comma 5, lettera b, della L.R. n. 10\2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, in forma comune ed indivisa ai sigg.:
- Talarico Tommaso, nato a San Giovanni in Fiore, il 19/11/1933, Cod. Fisc. TLRTMS33S19H919A;
- Talarico Antonia, nata a San Giovanni in Fiore, il 02/02/1936, Cod. Fisc. TLRNTN36B42H919P;
- Talarico Maria, nata a San Giovanni in Fiore, il 20/07/1939, Cod. Fisc. TLRMRA39L60H919A;
- Talarico Domenico, nato a San Giovanni in Fiore, il 27/11/1943, Cod. Fisc. TLRDNC43S27H919V;
- Talarico Rosa, nata a San Giovanni in Fiore il 30/08/1954, Cod. Fisc. TLRRSO54M70H919N;

secondo quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche, il sedime del fabbricato colonico e degli annessi rurali, immobili già pagati in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	redd. Dom.	redd. Agr.
45	**1195**	**0.03.45**	**Ente Urbano**	**/**	**/**
45	**1200**	**0.01.40**	**Pasc. Cespug. 1**	**0,07**	**0,04**
45	**1201**	**0.00.45**	**Pasc. Cespug. 1**	**0,02**	**0,01**

- Casa colonica (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
45	**1195**	**1**	**A/4**	**3 vani**	**€ 46,48**
45	**1195**	**2**	**A/4**	**2 vani**	**€ 30,99**
45	**1195**	**3**	**A/4**	**3 vani**	**€ 46,48**
45	**1195**	**4**	**A/4**	**1 vano**	**€ 15,49**
45	**1195**	**5**	**C/2**	**6 m²**	**€ 4,34**
45	**1195**	**6**	**C/2**	**7 m²**	**€ 5,06**
45	**1195**	**7**	**C/2**	**8 m²**	**€ 5,78**

Intestate O.V.S.

facenti parte dell'unità fondiaria n. 30 siti nel fondo "Serrisi" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 851 del 12/08/1951, pubblicato sulla G.U. n. 211/1 del 14/09/1951.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Funzionario proponente
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data

19 MAR. 2018 sino al 02 APR. 2018