

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis

Viale Trieste, 93 - 95

Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 82/GS del 15 MAR. 2018

OGGETTO: alienazione di un terreno a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Scandale secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 12 particella n° 728 - richiedente: sig. Orsino salvatore.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di **Scandale** ed il sig. Orsino Salvatore ha fatto richiesta di acquisto nel 2011 della **particella n° 728** (terreno) del **foglio n. 12**;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 16 del foglio n. 12 del comune di Scandale ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di acquisto da germani Cavaliere con atto per notaio Luigi Goffredo del 19/04/1955;
- tale particella di ettari 08.10.90 a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 64 (16 m) del foglio n. 12 di Scandale che è stata assegnata in forma provvisoria al sig. Cutuli Alfonso, con verbale notarile di sorteggio per notar Scalfaro del 07/09/1952, registrato a Catanzaro il 08/10/1952 al n° 791, vol. 196;
- con delibera del Commissario Liquidatore n° 337/CL del 06/08/2009 la particella n° 64 del foglio n° 12 del comune di Scandale è rientrata nella disponibilità dell'ARSSA visto che l'assegnatario non ha mai provveduto alla stipula dell'atto notarile e che tutti i terreni assegnati sono detenuti da terzi;
- da frazionamenti della particella n° 64 è derivata anche la **particella n° 728** oggetto della presente delibera;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 26.01.2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1^a tranche) per il terreno posseduto dal sig. Orsino Salvatore;
- il comune di Scandale certifica che la particella n° 728 ricade in "*Ambiti per nuovi insediamenti, NU*";
- la Commissione Stime nella seduta del 06/12/2017, ha rideterminato il prezzo di mercato del terreno richiesto dal sig. Orsino Salvatore in **€ 540,00** ;
- con nota n. 578 del 16.02.2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al sig. Orsino Salvatore il prezzo stabilito ammontante ad **€ 540,00** oltre alle somme di **€ 27,00** (1% per 5 anni sul prezzo stabilito per il terreno) ed **€ 13,50** (2,5% sul prezzo stabilito) quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione, il sig. Orsino Salvatore ha scelto di pagare, all'atto della stipula in una unica soluzione, il prezzo stabilito ammontante ad **€ 540,00** più le somme di **€ 27,00** quale canone risarcitorio ed **€ 13,50** quale saldo spese d'istruttoria, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

