

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 24 del 23 MAR. 2018

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**

**Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 24 del 27 MAR. 2018

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 10 (ex 32) e di parte dell'unità fondiaria n. 1 (ex 4), site nel fondo "S. Martino Piscitriale" in agro di Scala Coefi (CS), con conseguente revoca del decreto di assegnazione n. 73 del 14/02/2006 effettuato in favore del sig. Straface Giovanni.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 27 MAR. 2018

e fino al 10 APR. 2018

**IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo**

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con decreto n. 73 del 14/02/2006 l'Ente ha autorizzato la vendita, con atto notarile, al sig. Straface Giovanni, nato a Cariati il 25\04\1929, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche introdotte dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, dell'unità fondiaria n. 10 (ex 32), contraddistinta al NCT al foglio n. 58, particelle n. 101 e 102 e parte dell'unità fondiaria n. 1 (ex 4) contraddistinta al NCT al foglio n. 58, particelle n. 261, 264, 265 e 266, entrambe site in località "San Martino Piscitriale", in agro di Scala Coeli (CS), di complessivi ha 3.02.30, al prezzo di € 30.412,80 (euro trentamilequattrocentododici\80) attribuito in data 06\12\2005 dall'apposita Commissione dell'Ente incaricata per la determinazione del prezzo di assegnazione sulla base dei valori agricoli medi pubblicati sul B.U.R. Calabria, Supplemento straordinario n. 10 al n. 5 del 16\03\2005 e valido sino alla pubblicazione dei nuovi valori, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della L.R. 10/2000, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- che ad oggi ancora non è stata definita tale assegnazione con regolare rogito notarile.

**Considerato che:**

- il sig. Straface Giovanni con istanza del 06/03/2018, acquisita al protocollo il 20/03/2018 con il n. 1123, ha rinunciato all'acquisto del suddetto terreno, esonerando l'Ente dalla procedura prevista dalla legge n. 241/90 per la revoca del suddetto decreto n. 73 del 14/02/2006.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di revocare il decreto n. 73 del 14/02/2006 con il quale l'Ente ha autorizzato la vendita in favore del sig. Straface Giovanni, nato a Cariati (CS) il 25/04/1929 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dell'unità fondiaria n. 10 (ex 32), in catasto al foglio n. 58, particelle n. 101 e 102 e parte dell'unità fondiaria n. 1 (ex 4) in catasto al foglio n. 58, particelle n. 261, 264, 265 e 266, site nel fondo "San Martino Piscitriale", in agro di Scala Coeli (CS), per complessivi ha 3.02.30;
- di dichiarare il rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

