A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 20 **del** 07 MAR. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 20 **del** 13 MAR. 2018

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria **n.45 (ex 14)** del comune di **Marcedusa (CZ).**
Assegnatario: **Ferraro Nicola.** Subentra: **Ferraro Andrea (nipote).**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente

(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 MAR. 2018

e fino al 27 MAR. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente delle Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar **Cosco da Catanzaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n° 1117.** l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA), ha assegnato al sig. **Ferraro Nicola** nato a **Marcedusa il 08.11.1913 (C.F. FRRNCL13S08E923F),** l'unità fondiaria n° **45 (ex 14)** del fondo "**Mendola "** in agro di **Marcedusa** (CZ), estesa ettari **1.86.05 (ora 1.86.40).**
- per come risulta dalla documentazione prodotta, detto assegnatario è deceduto in data **19.02.1985** e gli eredi legittimi sono:

A) Ferraro Teresa –figlia- nata a Marcedusa il 20.04.1937.

B) Ferraro Saverio -figlio- nato a Marcedusa (CZ) il 22.06.1939 (deceduto) lascia i seguenti eredi:

1) Ferraro Nicola –figlio- nato a Marcedusa il 01.01.1963;

2) Ferraro Teresa –figlia- nata a Marcedusa il 20.08.1966;

3) Ferraro Vincenzina –figlia- nata a Marcedusa il 05.04.1969;

4) Ferraro Andrea –figlio- nato a Marcedusa il 31.03.1974;

5) Ferraro Antonio –figlio- nato a Catanzaro il 09.11.1975;

6) Ferraro Massimo –figlio- nato a Marcedusa il 01.01.1977;

7) Ferraro Sergio –figlio- nato a Catanzaro il 25.02.1979;

8) Ferraro Maurizio –figlio- nato a Marcedusa il 12.04.1972 (deceduto) lascia i seguenti eredi:

8/a) Ferraro Saverio –figlio- nato a Catanzaro il 22.10.1995;

8/b) Ferraro Andrea –figlio- nato a Catanzaro il 06.01.1998;

8/c) Ferraro Antonio –figlio- nato a Catanzaro il 25.03.2004.

- gli eredi **Ferraro Nicola, Ferraro Teresa, Ferraro Vincenzina, Ferraro Antonio, Ferraro Massimo, Ferraro Sergio, Ferraro Saverio, Ferraro Andrea (cl. 1998), Ferraro Antonio e Ferraro Teresa, hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il sig. Ferraro Andrea, nato a Marcedusa il 31.03.1974 come erede subentrante.**

Considerato che:

- **Il sig. Ferraro Andrea,** essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius, avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- lo stesso sig. **Ferraro Andrea,** con dichiarazione sostitutiva di notorietà del **12.01.2018,** ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- dal verbale di stato di consistenza datato **09.02.2018 dello Sportello di Liquidazione di Catanzaro,** risulta che l'unità fondiaria n. **45 (ex 14) del comune di Marcedusa** è coltivata la maggior parte ad uliveto ed il resto a pascolo e seminativo.

RITENUTO:

- che occorre dichiarare detto subingresso, nonché provvedere alla registrazione e trascrizione del presente decreto presso gli Uffici preposti e chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale.

DECRETA

Per i motivi di cui sopra:

- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti delle leggi statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge regionale 07/03/2000 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. **Ferraro Andrea, nato a Marcedusa il 31.03.1974 (C.F. FRRNDR74C31E923I),** in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. **Ferraro Nicola,** relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n° **45 (ex 14), del fondo "Mendola" in agro di Marcedusa (CZ),** estesa ettari **1.86.05 (ora 1.86.40),** già attribuita al detto assegnatario con rogito per notar **Cosco da Catanzaro del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 12.09.1956 al n° 1117.**

Detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune come segue:

Fog.	Num.	Porz	Ha	Qualità	cl.	Redd. D. (€)	Redd. Agr. (€)
5	60	AA	1.61.00	uliveto	3	54,05	54,05
5	60	AB	0.09.50	Seminati	4	1,96	0,64
5	76	/	0.15.90	Pascolo	1	1,23	1,15

- di registrare e trascrivere presso gli Uffici preposti il presente decreto e chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa voltura catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)