

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis

Viale Trieste, 93 - 95

Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 54/GS del 20 FEB. 2018

OGGETTO: alienazione di terreni a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 39 particelle n° 169 sub 2 (sedime del magazzino al piano terra), $\frac{1}{3}$ della particella n° 628 sub 1 (fabbricato OVS più corte), $\frac{1}{3}$ della metà della particella n° 169 sub 1 (sedime del vano scale), $\frac{1}{3}$ della metà della particella n° 169 sub 8 (corte), $\frac{1}{3}$ della metà della particella n° 627 sub 1 (corte) - richiedente: sig.ra Caridi Roberta.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di **Cutro** ed il sig. Caridi Giovanni ha fatto richiesta di acquisto nel 2015 delle **particelle n° 169** (sedime fabbricato sub 1 per ½, 2, 6, 8 per ½, e 9 edificati da terzi), **n° 627** per ½ (corte), **n° 628** (fabbricato OVS e corte) del foglio n. 39;
- con comunicazione sottoscritta del 19/12/2017 il sig. Caridi Giovanni ha rinunciato all'acquisto a favore della figlia sig.ra Caridi Roberta delle particelle n° **169 sub 2** (sedime del magazzino al piano terra), ⅓ della particella n° **628 sub 1** (fabbricato OVS più corte), ⅓ della metà della particella n° **169 sub 1** (sedime del vano scale), ⅓ della metà della particella n° **169 sub 8** (corte), ⅓ della metà della particella n° **627 sub 1** (corte);
- la sig.ra Caridi Roberta con nota del 01.02.2018 si impegna ad acquistare al posto del padre, Caridi Giovanni gli immobili su menzionati;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 7 del foglio n. 39 del comune di Cutro ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Eredi Barracco Giovanni, Roberto e Maria – D.P.R. n° 510/1950 – S.O.G.U. n° 170/1950;
- tale particella di ettari 137.57.80 a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 82 (7 f) del foglio n. 39 di Cutro e non è stata mai assegnata;
- da frazionamenti della particella n° 82 sono derivate anche le **particelle n° 169 sub 2** (sedime del magazzino al piano terra), **n° 628 sub 1** (fabbricato OVS più corte), **n° 169 sub 1** (sedime del vano scale), **n° 169 sub 8** (corte), **n° 627 sub 1** (corte) oggetto della presente delibera;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 24.01.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dalla sig.ra Caridi Roberta;
- sulla particella n° 169 il comune di Cutro in data 11.02.2014 ha rilasciato il permesso a costruire in sanatoria n° 2/2014 per la particella n° 169 sub 2, mentre il fabbricato presente sulla particella n° 628 è stato edificato dall'allora OVS alla fine degli anni 50';
- la Commissione Stime nella seduta del 06/12/2017, ha determinato il prezzo di mercato di tutti i beni richiesti dal sig. Caridi Giovanni in **€ 18.163,00** ed a fronte della istanza inoltrata dalla sig.ra Caridi Roberta si è proceduto a suddividere la somma in base ai beni da acquistare;
- con nota n. 267 del 25.01.2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato alla sig.ra Caridi Roberta il prezzo stabilito ammontante ad **€ 5.054,67** oltre alle somme di **€ 189,73** (1% per 5 anni sul prezzo stabilito per sedime e corte dei fabbricati edificati da terzi), **€ 189,00** (3% per 5 anni sul prezzo del fabbricato OVS), quale canone risarcitorio ed **€ 126,37** (2,5% sul prezzo stabilito) quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 02/02/2018, la sig.ra Caridi Roberta ha scelto di pagare **€ 1.010,93** quale acconto sul prezzo stabilito più le somme di **€ 378,73** quale canone risarcitorio per il sedime e la corte dei fabbricati ed **€ 126,37** quale saldo spese d'istruttoria al rogito notarile e la rimanente somma pari ad **€ 4.043,74** rateizzata in 5 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

