

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 25/CS del **06 FEB. 2018**

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sull'edificio dell'Arsac sito in Viale Trieste, n° 95. Approvazione perizia di variante - art.106-comma 1 lettera b-D.lgs. 50/2016

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente Deliberazione;

Vista la legge Regionale n.66 del 20 dicembre 2012, per come integrata con la L.R. 8 febbraio 2016, n.5;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°192 del 22.12.2016, l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'Arsac;
- con delibera n. 274 del 15.12.2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

Visti:

- la L.R. n. 66 del 20 dicembre 2012 con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- la delibera n. 225 del 07.11.2016, con la quale si è preso atto degli esecutivi progettuali ed impegnata parte della spesa necessaria per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria per somma urgenza sull'edificio dell'ARSAC- sito in Viale Trieste,95-Cosenza, per un importo pari ad €.100.000,00;
- Vista la delibera n.17/CS del 22.01.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'Arsac 2018/2020;
- la determina n.258 del 13.04.2017 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta P&P Costruzioni Generali, con sede a Spezzano Sila-Via Salvatore Scrivano, n.8, per l'esecuzione dei lavori sopra evidenziati, di cui al progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto approvato con la citata delibera n.225 del 07.11.2016, per l'importo complessivo pari a €.110.355,26;
- la determina n.304 del 10.05.2017, con la quale è stato approvato il contratto sottoscritto in data 10.05.2017, tra l'Arsac e la Ditta P&P costruzioni Generali, con sede a Spezzano Sila, Via Salvatore Scrivano, n.8, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati;
- la determina n. 588 del 22.08.2017, con la quale è stato approvato il verbale di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori, responsabile dei lavori e supporto al RUP, durante l'esecuzione dei lavori per somma urgenza sull'edificio dell'ARSAC sito in viale Trieste-Cosenza;
- la delibera n.105 del 02.08.2017 con cui il dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- la disposizione n°12258 del 22.08.2017 con cui l'ing. Francesco Porco è stato nominato direttore dei lavori;
- la disposizione n° 8632 del 12.06.2017, con cui l'ing. Alessandra Calendino è stata nominata responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- la disposizione n. 12257 del 22.08.2017n con cui all'ing. Elena Bloise è stato affidato l'incarico di supporto responsabile unico del procedimento e responsabile dei lavori
- la delibera n:18/CS del 26.01.2018, con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio dell'Arsac, limitata all'assolvimento delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare,

limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

Considerato che:

- l'ing. Francesco Porco, nella qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto una perizia di variante, avendo ravvisato la necessità di includere nell'appalto principale lavorazioni aggiuntive, inizialmente non previste, meglio specificate negli allegati progettuali;
- che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
 - relazione di perizia;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico;
 - quadro comparativo;
 - quadro economico;
 - schema atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che, per come evidenziato dal direttore dei lavori ing. Francesco Porco, la perizia di variante è stata redatta ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 106: " *modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*", del D.lgs. 50/2016 secondo cui è possibile modificare il contratto in essere:
- "1) *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:*
- *b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
- *1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali i rispetti dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- *2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*
- che a seguito delle variazioni apportate in nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori

Importo netto lavori di Variante	€ 130.214,14	€ 130.214,14
Somme a disposizione		
Incentivo per la progettazione	€ 1.782,04	
Iva	€ 13.021,41	
Sommano	€ 14.803,45	€ 14.803,45
Totale complessivo		€ 145.017,59

- che pertanto i maggiori costi delle lavorazioni aggiuntive, pari ad € 19.858,88, sono contenuti nel finanziamento originario del progetto;
- che il responsabile del procedimento dott. Giuseppe De Caro e all'ing. Elena Bloise, in qualità di supporto al R.U.P. hanno espresso parere favorevole alla perizia di variante in oggetto, attestando il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106 c.1. lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

Visti:

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;
- la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori Ing. Francesco Porco, parte integrante e sostanziale del presente atto, depositata presso il Settore Amministrativo dell'Ente;
- ✓ la Relazione predisposta dal R.U.P.;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

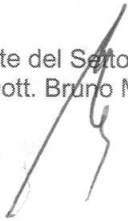
- di approvare, ai sensi dell'art.106-comma-1 lettera b, del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Porco;

- di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante è contenuto nell'importo originario stanziato per il progetto;
- di delegare il Dirigente del Settore Amministrativo, alla predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti successivi consequenziali necessari per l'affidamento dei citati lavori;
- di disporre la pubblicazione della presente delibera sul sito istituzionale dell'Azienda;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di trasmettere copia della presente delibera al R.U.P., Dott. Giuseppe De Caro ed al direttore dei lavori ing. Francesco Porco per i successivi provvedimenti di competenza;

Il Funzionario Proponente
(Dott. Antonio Saccomanno)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



