

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 20/GS del 05 FEB. 2018

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno, con annessa casa colonica, sito nel fondo “Campione” in agro di Crotona, (Fg. 59, p.lle 197, 198, 1670, 1671) e delle unità fondiarie n. 278 (Fg. 16, p.lle 901, 902) con annessa casa colonica e n. 353/B (Fg. 16, p.la 36) site nel fondo “Domine Maria Marinella” in agro di Isola di Capo Rizzuto, in favore del sig. Cosentino Alfonso, a norma degli artt. 3, 4 e 7 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario e dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato Coordinatore del Fondiario ed il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 17 del 22/01/2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con delibera n. 18 del 26/01/2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte e delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare

limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiariae n. 278 e 353 di Isola di Capo Rizzuto sono rientrate nella disponibilità dell'Ente, mentre le particelle n. 197, 198, 1670 e 1671 del foglio n. 59 di Crotona non sono state mai assegnate.

Ritenuto:

- che con istanze del 10/06/2008 e del 27/12/2013, il sig. Cosentino Alfonso, nato a Crotona il 09/08/1957 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 197, 198, 165 (ora 1670 e 1671) del foglio n. 59 di Crotona e delle particelle n. 34 (ora 901 e 902) e 36 del foglio n. 16 di Isola di Capo Rizzuto;
- che con nota n. 3437 del 13/10/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione dei suddetti fondi, in favore del sig. Cosentino Alfonso, per complessivi ha 4.43.80;
- che in data 18/10/2017 il sig. Cosentino Alfonso ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti fondi dall'anno 1998;
- che il comune di Crotona ha certificato in data 22/05/2017 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, sul foglio n. 59, la particella n. 1670 ricade in "Zona Agricola di versante E4", la particella n. 1671 ricade in "Aree Boscate" e le particelle n. 197 e 198 ricadono in "Zone agrituristiche";
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto in data 17/05/2017 ha certificato che, nel vigente strumento urbanistico, le particelle n. 36, 901 e 902 del foglio n. 16, ricadono in "TAF - Territorio Agricolo Forestale";
- che in data 06/06/2017 il comune di Crotona ha attestato che il sig. Cosentino Alfonso: *"...è persona che si dedica direttamente alla coltivazione del fondo sito in agro di Crotona al foglio di mappa n. 59, particelle n. 1589, 1590, 33, 174, 179, 1586."*;
- che in data 18/10/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 13.64.37 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 18/10/2017 la sig.ra Diletto Angela, nata a Crotona il 22/12/1961 ed ivi residente, coniuge del sig. Cosentino Alfonso, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 18/10/2017 il sig. Cosentino Alfonso ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 18/10/2017 il sig. Cosentino Alfonso ha dichiarato:

