

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 14 del 15 FEB. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 15 del 19 FEB. 2018

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per l'eliminazione vincoli, limitazioni, divieti gravanti sull'unità fondiaria n. 182 sita nel fondo "Ischievoti-Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS).

Assegnatario: Ciliberti Gaetano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 19 FEB. 2018

e fino al 05 MAR. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con atto per Notar L. Gisonna da Cosenza del 01/02/1993, registrato a Cosenza il 18/02/1993 al n. 1108, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 17/02/1993 al n. 3952 del Reg. Gen. e n. 3495 del Reg. Part., l'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto al sig. Ciliberti Gaetano, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 01/12/1920, l'unità fondiaria n. 182, estesa ha 1.33.80, ricadente nel fondo "Ischievoti - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata in catasto al foglio n. 9, particella n. 98.

CONSIDERATO:

- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a complessivi € 30.006,00, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 4,00%, ciascuna di € 1.000,20, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/1993;

- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- che nel suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta di cui alla legge n. 1078 del 03/06/1940 ed all'art. 11 della legge n. 817 del 14/08/1971;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10\2000, una volta avvenuto il pagamento integrale del prezzo convenuto, cessano i vincoli, limitazioni e divieti di cui alle suddette normative, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale;
- che in data 12/02/2018, il sig. Ciliberti Francesco, nato a Castrovillari (CS) il 07/11/1981 e residente a San Lorenzo del Vallo, in qualità di erede del suddetto assegnatario, deceduto in data 07/01/2000, ed a nome e per conto degli altri coeredi, ha chiesto l'eliminazione del vincolo di indivisibilità sul terreno di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Ciliberti Gaetano, per:
 - * l'eliminazione dei vincoli, limitazioni e divieti, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale, gravanti sull'unità fondiaria n. 182, sita in località "Ischievoti - Malerose", riportata nel suddetto rogito nel N.C.T. del comune di San Lorenzo del Vallo (CS) al foglio n. 9, particella n. 98 di ha 1.33.80, venduta al sig. Ciliberti Gaetano, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 01/12/1920, (C.F. CLBGTN20T01H962D), con atto per notar L. Gissona da Cosenza del 01/02/1993, registrato a Cosenza il 18/02/1993 al n. 1108, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 17/02/1993 al n. 3952 del Reg. Gen. e n. 3495 del Reg. Part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

