

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 40 del **08 FEB. 2018**

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 12 del **13 FEB. 2018**

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 368 (ex 118), sita in agro di Mesoraca, località Rivioto con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Curto Perfidio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. / n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data **13 FEB. 2018**

e fino al **27 FEB. 2018**

**IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo**

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 30.01.1957 al n. 3780, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.02.1957 al n. 2483 vol. 1878 R.G. e al n. 2407 vol. 4242 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Curto Perfidio, nato a Mesoraca il 26.02.1915, l'unità fondiaria n. 368 (ex 118), sita in agro di Mesoraca, località Riviotto, estesa ha 02.58.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
48	125 (ex 8/d)	Seminativo I	02.58.30

- il sig. Curto Perfidio è deceduto, in data 20.01.1968, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Curto Perfidio agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  - Curto Tommaso nato a Mesoraca il 23.04.1951 – figlio;
  - Curto Maria nata a Mesoraca il 28.08.1954 – figlia;
  - Curto Filomena nata a Mesoraca il 09.05.1957 – figlia;
  - Curto Antonio nato a Mesoraca il 02.06.1961 – figlio;
  - Curto Giacinto nato a Mesoraca il 28.02.1964 – figlio;
  - Curto Rita nata a Mesoraca il 28.04.1966 – figlia.
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 368 (ex 118) sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 30.01.1957 al n. 3780, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.02.1957 al n. 2483 vol. 1878 R.G. e al n. 2407 vol. 4242 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Curto Perfidio e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 368 (ex 118) sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, in catasto al foglio n. 48, particella n. 125 (ex 8/d), con superficie complessiva 02.58.30, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 30.01.1957 al n. 3780, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.02.1957 al n. 2483 vol. 1878 R.G. e al n. 2407 vol. 4242 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Curto Perfidio e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 30.01.1957 al n. 3780, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.02.1957 al n. 2483 vol. 1878 R.G. e al n. 2407 vol. 4242 R.P., in favore di Curto Perfidio, nato a Mesoraca il 26.02.1915 (CF CRTPF15B26F157M) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n.125, del foglio di mappa n. 48 agro di Mesoraca ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Stefano Aiello)**