

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 9 del 07 FEB. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 11 del 13 FEB. 2018

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 12, Comune di Cotronei.  
Assegnatario originario sig. Poerio Tommaso .  
Subentrato: **Diociase Maria.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile e si attesta che, per l'impegno  
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 FEB. 2018

e fino al 27 FEB. 2018

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Bruno Maiolo**

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 - Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 17/CS del 22.01.2018 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e con deliberazione n. 18/CS del 26.01.2018 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar T. Capocasale del 02.03.1962, registrato a Crotona il 17.03.1962 a al n.1007, vol.75, e trascritto a Catanzaro il 30.03.1962 al n.5153 vol. 2061 R.G. e n.4828, Vol. 1865 R.P. l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Poerio Tommaso (C.F.PROTMS21T02D123T), nato a Cotronei il 02.12.1921, l'unità fondiaria n. 12, di ettari 06.69.00 ricadente nel fondo " Gratti Sberno- ", agro di Cotronei, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	67	/	00.96.80	Uliveto	3	€20,00	€22,50
	90	AA	00.64.35	Oliveto	3	€13,29	€14,96
		AB	00.25.65	Seminativo	3	€5,96	€3,97

19	93	AA	00.28.00	Oliveto	3	€5,78	€6,51
		AB	02.76.10	Seminativo	3	€28,52	€27,09
	105	AA	00.16.06	Oliveto	3	€03,32	€03,73
		AB	01.16.34	Seminativo	3	€27,04	€18,03
	19	AA	00.29.82	Oliveto	3	€6,61	€6,93
		AB	00.15.88	Seminativo irr.	1	€9,43	€4,10
<b>Tot.</b>			<b>06.69.00</b>				

#### CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 125 del 15.11.2017, registrato a Aciri il 12.12.2017 al n. 2391 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 18.12.2017, al n. 7175 del R.G. e n.5759 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Diociase Maria, nata a Petilia Policastro il 13.09.1929 (C.F.DSCMRA29P53G508E);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.24 del 26.01.2018 è stato pagato il debito residuo relativo all'U.F. 12 agro di Cotronei.

#### DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 12, agro di Cotronei fondo "Gratti-Sberno" attribuita alla sig.ra Diociase Maria, nata a Petilia Policastro il 13.09.1929 (C.F.DSCMRA29P53G508E); con decreto di subingresso n. 125 del 15.11.2017.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 125 del 15.11.2017 effettuata il 18.12.2017 al n. 7175 del R.G. e n. 5759 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

