

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar F. Scalfaro del 29.12.1961, registrato a Catanzaro il 18.01.1962 al n.2241, vol.230 Mod / e trascritto a Catanzaro il 26.01.1962 al vol.1299, n.2053 RG e vol. 4835 n. 1231 RP; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Russo Salvatore (C.F. RSSSVT92H17E339W), nato a Isola di Capo Rizzuto il 17.06.1892, l'unità fondiaria n. 993, di ettari 07.60.99 ora 07.60.30 ricadente nel fondo " Ritani ", agro di Isola di Capo Rizzuto, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
28	103	/	01.94.40	Seminativo	II	€ 85,34	€ 35,14
	104	/	03.18.50	Seminativo	III	€ 106,92	€57,57
	105	/	00.93.80	Seminativo	II	€41,18	€16,96
34	1087 ex112	AA	00.55.00	Uliveto	II	€25,56	€22,72
		AB	00.93.30	Bosco misto	U	€5,78	€0,96
	1088 ex 112	/	00.03.30	Seminativo	I	€2,05	€0,85
	1089	/	00.02.00	Pascolo	I	€0,36	€0,18

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 35 del 01.09.2016, registrato a Acri il 04.11.2016 al n. 2403 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 14.11.2016, al n. 6103 del R.G. e n. 4837 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Russo Mario, nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.03.1936, (C.F.RSSMRA36C09E339C); residente a Isola di Capo Rizzuto, via Reggio snc;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.993, agro di Isola di Capo Rizzuto, attribuita al sig. Russo Mario, nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.03.1936, (C.F.RSSMRA36C09E339C), residente a Isola di Capo Rizzuto, via Reggio snc;

- con Decreto di subingresso n. 35 del 01.09.2016.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 35 del 01.09.2016 effettuata il 14.11.2016 al n. 6103 del R.G. e n. 4837 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)**

