

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 385/CS del 29 DIC. 2017

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 17 (ex 97) sita nel fondo "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS), in favore della sig.ra Berardi Marisa, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar L. Belcastro da Cosenza dell'11/06/1959, registrato a Cosenza il 20/06/1959 al n. 5239, Mod. I, vol. 220 e trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 17/07/1959 al n. 9497 R.G. ed al n. 110442 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Berardi Francesco, nato a Parenti (CS) il 02/03/1902, l'unità fondiaria n. 97 (ora 17) del fondo "Noce di Chiazza-Manco di Filosa", in agro di Parenti (CS), estesa ha 9.29.10;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel Villaggio "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con deliberazione n. 318 del 10/06/1986, registrata a Cosenza il 28/07/1986 al n. 2383 serie n. 3 e trascritta alla Conservatoria di Cosenza il 05/08/1986 al n. 14251 del R.G. ed al n. 134446 del R.P., l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti della Legge 12/05/1950 n. 230, il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore del sig. Berardi Vincenzo, nato a Parenti (CS) il 05/08/1932, figlio del sig. Berardi Francesco, deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;
- che con dichiarazione n. 2830 del 04/05/1987, registrata a Cosenza l'11/05/1987, al n. 4742, serie n. 1, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 17 (ex 97), in quanto l'assegnatario subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;
- che il sig. Berardi Vincenzo è deceduto in data 14/06/1988 senza lasciare eredi in linea retta e senza definire l'assegnazione della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte;
- che con testamento olografo del 15/03/1988, pubblicato in data 21/11/2016 (Rep. n. 47610), il suddetto erede subentrante ha disposto l'attribuzione della suddetta casa colonica in favore della propria sorella, sig.ra Berardi Marisa, nata a Parenti il 23/12/1953;
- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10/2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che con istanza del 22/11/2016, integrata in data 30/10/2017, la sig.ra Berardi Marisa, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA la definizione del trasferimento della suddetta casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, siti alla località "Bocca di Piazza", in agro di Parenti (CS), assegnati originariamente al padre, sig. Berardi Francesco, insieme all'unità fondiaria n. 17;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che l'area di corte, il fabbricato colonico e gli annessi rurali sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Parenti (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ettari	Qualità / Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
11	982	0.13.19	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
11	982	1	A\3	8 vani	€ 289,22
11	984	1	C\6	52 mq.	€ 80,57

Intestate: A.R.S.S.A.

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Parenti (CS) in data 18/12/2017 (N. Reg. 27/2017) risulta che il terreno sito in località "Bocca di Piazza", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 11 particelle n. 982 e 984 ricade in Zona B5/3 (Completamento Bocca di Piazza);
- che con nota n. 4353 del 19/12/2017 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore (CS) ha espresso parere favorevole all'attribuzione dell'area di sedime della casa colonica,

