

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 384/c del 29 DIC. 2017

**Oggetto:** Alienazione sedime casa colonica, e area di corte dell'unità fondiaria n. 140 del fondo "Ponte Zurlo M.N. Difisula" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore del sig. Oliverio Salvatore, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### Considerato:

- che con atto per notar Luigi Goffredo da Cosenza del 03/06/1959, registrato a Cosenza il 17/06/1959 al n. 5127 vol. 220 mod. I, trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 23/06/1959 al n. 8275 del R.G. ed al n. 109317 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Oliverio Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 24/04/1910, l'unità fondiaria n. 140 (ex 1/a-b) del fondo "Ponte Zurlo M.N. Difisula", in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ha 08.97.90;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel Villaggio "Ponte Zurlo M.N. Difisula" in agro di San Giovanni in Fiore, in epoca antecedente all'anno 1967, ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con dichiarazione presidenziale n. 1888 del 02/04/1985, registrata a Castrovillari il 05/04/1985, al n. 470, Mod. I, Vol. 155, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 140 (ex 1/a-b), in quanto l'assegnatario aveva pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnatagli insieme al podere e non citata nell'atto originario;
- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che in data 11/03/1990 il sig. Oliverio Francesco è deceduto senza aver regolarizzato il trasferimento dell'area di corte del fabbricato colonico assegnatogli;
- che con istanza del 06/09/2016 il sig. Oliverio Salvatore, figlio dell'assegnatario deceduto, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) di acquistare l'area di corte e quella di sedime del fabbricato colonico costruito dall'O.V.S., siti alla Loc. Ponte Zurlo M.N. Difisula, in agro di San Giovanni in Fiore, assegnati al padre sig. Oliverio Francesco insieme all'U.F. n. 140 (ex 1/a-b);
- che gli eredi legittimi del sig. Oliverio Francesco sono: Oliverio Maria Teresa, Oliverio Domenico, Oliverio Rosa, Oliverio Rita e Oliverio Mario (figli), Oliverio Maria e Oliverio Emilia (nipoti);
- che con specifiche dichiarazioni gli eredi: Oliverio Maria Teresa, Oliverio Domenico, Oliverio Rosa, Oliverio Rita e Oliverio Mario (figli), Oliverio Maria e Oliverio Emilia (nipoti), hanno espressamente rinunciato al diritto di alienazione della casa colonica e relativa corte di pertinenza, in favore del fratello e zio sig. Oliverio Salvatore;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, il sedime e l'area di corte sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Fiore come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
30	171	0.09.95	Pascolo / 1	€ 1,03	€ 0,51
30	172	0.00.97	Ente Urbano	/	/

- Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
30	172	1	A/3	5 vani	€ 126,53

Intestata: O.V.S.

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di San Giovanni in Fiore in data 12/10/2017, risulta che il terreno sito in località "Ponte Zurlo M.N. Difisula", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 30 particella n. 171, ricade interamente in Zona E/1 (Agricola Vincolata);
- che con nota n. 4342 del 18/12/2017, l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA- Sportello di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica, e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Oliverio Salvatore ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000.

