

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 12/GS del 29 GEN. 2018

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 170, sita nel fondo "Lagarò" in agro di Celico (CS), in favore del sig. Abbritti Emanuele, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016, l'unità fondiaria n. 170 di Celico è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 17/11/2017 (prot. n. 16360), il sig. Abbritti Emanuele, nato a Cosenza il 05/04/1990 e residente a Spezzano della Sila (CS), ha chiesto l'acquisto del terreno identificato in catasto nel comune di Celico (CS) al foglio n. 7, particella n. 239;
- che con nota n. 221 del 24/01/2018 lo Sportello di Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione in favore del sig. Abbritti Emanuele del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 170 ed esteso ha 0.66.50;

- che in data 18\01\2018 il sig. Abbritti Emanuele ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Celico ha certificato in data 14\11\2017 (Prot. n. 4141) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 239, del foglio n. 7, ricade in Zona E (Attività agricole o boschive);
- che in data 03\01\2018 il comune di Spezzano della Sila ha attestato che il sig. Abbritti Emanuele: *“si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione del fondo sito in località Lagarò del comune di Celico, identificato al catasto al foglio n. 7 part. 239”*;
- che in data 18/01/2018 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 18\01\2018 il sig. Abbritti Emanuele ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 18\01\2018 il sig. Abbritti Emanuele ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 18\01\2018 il sig. Abbritti Emanuele ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 2.992,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/12/2017, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in un'unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

