

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 04/GS del 09 GEN. 2018

**Oggetto:** Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Sculca” agro del Comune di Spezzano Piccolo (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 20 part.lla n° 857 sub 1 . Richiedente Scigliano Salvatore;

## *IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione su proposta del Responsabile del Coordinamento Patrimonio Gestione Stralcio ARSSA.

### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

### **Considerato che:**

- l'ARSSA, possiede in località “Sculca” in agro di Spezzano Piccolo (CS), un reliquato di terreno riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 20 particella n° 857 sub 1;
- per detta particella è stata prodotta in data 11 luglio 2017 dal Sig. Scigliano Salvatore istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. n. 765 del 22.09.1950 - G.U. 219 del 23.09.1950 e successiva rettifica G.U. n.116 del 7.05.1957;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06.12.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 313,00 ;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

- € 15,65 ( € 313,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 7,82 ( € 313,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n.4245 del 11.12.2017 ha comunicato al **Sig. Scigliano Salvatore** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Scigliano Salvatore** in data 11.12..2017 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Scigliano Salvatore** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Scigliano Salvatore** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 02.09.1966, C.F.: SCG SVT 66P02H919Z, ed ivi residente in Via Machiavelli n. 27, un appezzamento di terreno, riportato nel catasto terreni del Comune di Spezzano Piccolo (CS) al foglio di N° 20 part.lla n° 857 sub 1, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di € 336,47 dicensi euro (trecentotrentasei/47) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell' immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- € 313,00 valore terreno;
- € 15,65 quale indennizzo risarcitorio;
- € 7,82 quale saldo istruttoria pratica;

Da incassare al momento della stipula

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio  
 (Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
 (Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
 (Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data

**09 GEN. 2018**

sino al

**23 GEN 2018**