

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 2 del 22 GEN. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 05 del 30 GEN. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 82 (ex 35), sita nel fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Acri (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 25/05/1959 stipulato con il sig. Paldino Santo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GEN. 2018

e fino al 13 FEB. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Julia da Acri del 25/05/1959, registrato ad Acri l'11/06/1959 al n. 743, Mod. I, Vol. 69 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/08/1959 al n. 11394 del Reg. Gen. ed al n. 112198 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Paldino Santo, nato ad Acri (CS) il 26/08/1914, l'unità fondiaria n. 35 (ora 82), del fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Acri, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 120 particella n. 14/z (ora 46) di ha 1.87.00;
- il sig. Paldino Santo è deceduto in data 10/11/1978, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del sig. Paldino Santo sono: Paldino Angiola, Paldino Natale, Paldino Lucia, Paldino Antonio, Paldino Annunziata, Paldino Pasquale e Paldino Maria, i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 46 del foglio n. 120 di Acri, facente parte dell'unità fondiaria n. 82 (ex 35) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Julia del 25/05/1959 stipulato tra il sig. Paldino Santo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 82 (ex 35), del fondo “Piano Barone-Giamberga”, sita agro di Acri, in catasto al foglio n. 120, particella n. 46 di ha 1.87.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Julia del 25/05/1959, registrato ad Acri l'11/06/1959 al n. 743, Mod. I, Vol. 69, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Paldino Santo, nato ad Acri (CS) il 26/08/1914 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/08/1959 al n. 11394 del Reg. Gen. ed al n. 112198 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Julia del 25/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

