

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 4 del 22 GEN. 2018

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 02 del 30 GEN. 2018

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 27 (ex 51), sita nel fondo "San Martino" in agro di Scala Coeli (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/04/1960 stipulato con la sig.ra Faraò Francesca.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 GEN. 2018

e fino al 13 FEB. 2018

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 12/04/1960, registrato a Rossano il 02/05/1960 al n. 1006, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/05/1960 al n. 6958 del Reg. Gen. ed al n. 124133 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Farao Francesca, nata a Scala Coeli (CS) il 17/12/1902, l'unità fondiaria n. 51 (ora 27), del fondo "San Martino" in agro di Scala Coeli, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 62, particelle n. 1/d (ora 117), n. 1/i (ora 120) e n. 5/d (ora 152), di complessivi ha 3.02.80;
- la sig.ra Farao Francesca è deceduta in data 27/10/1996 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre in data 15/01/1973 aveva illegittimamente ceduto detto fondo a terzi;
- gli eredi in linea retta della suddetta assegnataria non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dagli stessi;
- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 117, 120 e 152, del foglio n. 62 di Scala Coeli (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 27 (ex 51) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani del 12/04/1960 stipulato tra la sig.ra Farao Francesca e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 27 (ex 51), del fondo "San Martino" in agro di Scala Coeli, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 62, particelle n. 117, n. 120 e n. 152, di complessivi ha 3.02.80, in quanto l'assegnataria originaria è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, in data 15/01/1973 aveva illegittimamente ceduto detto fondo a terzi, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per P. Rapani da Rossano del 12/04/1960, registrato a Rossano il 02/05/1960 al n. 1006, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Farao Francesca, nata a Scala Coeli (CS) il 17/12/1902 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/05/1960 al n. 6958 del Reg. Gen. ed al n. 124133 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Rapani

