

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 381/GS del 27 DIC 2017

**Oggetto:** Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 126 e 127 e della particella n. 200 del foglio n. 5, site nel fondo “Gurgurà-Foresta” in agro di Roccabernarda (KR), in favore della sig.ra Aprigliano Stefania, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 126 con decreto n. 839 del 12/12/2005 è rientrata nella disponibilità dell'Ente, l'unità fondiaria n. 127 è rientrata nella disponibilità dell'Ente con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 e la particella n. 200 del foglio n. 5 non è stata mai assegnata, tutti fondi in agro di Roccabernarda (KR).

**Ritenuto:**

- che con istanze pervenute all'Ente il 21/06/2013 (prot. n. 1392) ed il 01/10/2014 (prot. n. 1859), la sig.ra Aprigliano Stefania, nata a Crotone il 21/04/1981 e residente a Roccabernarda (KR), ha chiesto l'acquisto di parte delle unità fondiari n. 126 e 127 site in agro di Roccabernarda (KR), località "Gurgura-Foresta";

- che con nota n. 2986 del 04/09/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione dei suddetti terreni in catasto al foglio n. 5, particelle n. 185, 199, 34, 63, 383, 384, 385, 386, facenti parte delle suddette unità fondiari n. 126 e 127 ed anche della particella n. 200, stesso foglio e comune, in favore della sig.ra Aprigliano Stefania;

- che in data 18/12/2017 la sig.ra Aprigliano Stefania ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1999;

- che il comune di Roccabernarda (KR) ha certificato in data 31/05/2017, che nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 185, 199, 34, 63, 383, 384, 385, 386, 200 del foglio n. 5, ricadono in "Zona omogenea "E" (agricola);

- che in data 07/06/2017 (Prot. n. 2224) il Comune di Roccabernarda ha dichiarato che la sig.ra Aprigliano Stefania risulta: "*persona Abituale Coltivatore della Terra ed allevatore di bestiame*";

- che in data 18/12/2017 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 6.22.60 e di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la richiedente proprietaria di altri terreni;

- che in data 18/12/2017 la sig.ra Aprigliano Stefania ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;

- che in data 18/12/2017 la sig.ra Aprigliano Stefania ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

