

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 370/CS del 07 DIC. 2017

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località "Ferrante" agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.lla n° 743, 741, 252, 716, 719, 259. Richiedente Gabriele Michele;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il

Settore Amministrativo dell'ARSAC:

- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particelle n° 743, 741, 252, 716, 719, 259;
- per dette particelle è stata prodotta in data 26.6.17. dal **Sig. Gabriele Michele** istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R n° 1431 del 18/12/1951, pubblicato su supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 299 del 31/12/1951 ed è nella disponibilità dell'Agenzia;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29.09.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 2.035,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - €.101,75 (€ 2.035,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
 - € 50,87 (€ 2.035,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 3834 del 8.11.17. ha comunicato al Sig. Gabriele Michele i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Gabriele Michele** in data 28.11.17. prot. 4101 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Gabriele Michele** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

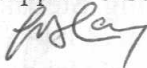
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Gabriele Michele** nato ad Acri (CS) il 12.08.1962, C.F.: GBR GPP 62M12A053Y, ed ivi residente in c.da Ferrante, alcuni appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° 131 part.lla n°743, 741, 252, 716, 719, 259, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di € 2.187,62 diconsi euro (duemilacentottantasette/62) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- € 2.035,00 valore terreno;
- € 101,75 quale indennizzo risarcitorio;
- € 50,87 quale saldo istruttoria pratica;

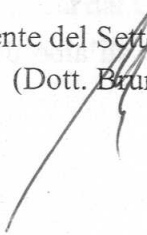
Da incassare al momento della stipula

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA ed trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

