

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

n° 369/es del 07 DIC.2017

**Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Ferrante” agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.lla n° 598, 639, 739, 740, 744. Richiedente Gabriele Giuseppe;**

***IL COMMISSARIO STRAORDINARIO***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che

- siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
  - Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
  - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

### Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), alcuni reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particelle n° 598, 639, 739, 740, 744;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 19.2.2007. prot. 829 dal **Sig. Gabriele Giuseppe** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R n° 1431 del 18/12/1951, pubblicato su supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 299 del 31/12/1951 ed è nella disponibilità dell'Agenzia;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29.09.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 3.745,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - €.187,25 ( € 3.745,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
  - € 93,62 ( € 3.745,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n. 3289 del 4.10.17 ha comunicato al Sig. Gabriele Giuseppe i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Gabriele Giuseppe** in data 28.11.17. prot. 4102 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Gabriele Giuseppe** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

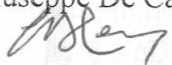
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Gabriele Giuseppe** nato ad Acri (CS) il 12.08.1962 , C.F.: GBR GPP 62M12A053Y, ed ivi residente in c.da Ferrante, alcuni appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° **131 part.lla n° 598, 639, 739, 740, 744.**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 4.025,87** diconsi euro (quattromilazeroventicinque/87) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- **€. 3.745,00** valore terreno;
- **€. 187,25** quale indennizzo risarcitorio;
- **€. 93,62** quale saldo istruttoria pratica;

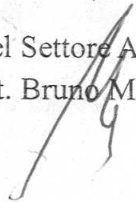
Da incassare al momento della stipula;

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA edì trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

