

**ARSAC**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012**  
**Viale Trieste, 93-95**  
**C O S E N Z A**  
**Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016**

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 362/15 del 06 DIC. 2017

OGGETTO: Appello avverso la sentenza n. 871 pubblicata il 16.11.2017 emessa dal Tribunale Civile di Crotona. (I.G.C. n. 9109/bis).

---

**Il Commissario Straordinario**

- Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Bruno Maiolo, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

**PREMESSO:**

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Deliberazione n. 274/DG del 15.12.2016 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione n. 12 del 24 gennaio 2017 il Commissario Straordinario ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
- che con deliberazione n. 13 del 24 gennaio 2017 il Commissario Straordinario ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

## **CONSIDERATO:**

- che con atto di citazione dinanzi al Tribunale di Crotona notificato all'A.R.S.S.A., oggi Gestione Stralcio in data 28 luglio 2011, il sig. De Caria Carmine rappresentato e difeso dagli Avv.ti Rosario e Vincenzo Medici con studio in Crotona, ha chiesto di accertare e dichiarare che l'assegnatario De Caria Pasquale, alla data della sua morte aveva versato all'Ente 26 annualità del prezzo fissato quale corrispettivo dell'atto di vendita con riservato dominio per Notar Scarpino del 18.10.1957 e che le restanti quattro annualità furono successivamente corrisposte dal li lui figlio De Caria Carmine e per l'effetto statuire il diritto all'attore, a vedersi trasferire da parte dell'A.R.S.S.A. l'unità fondiaria n. 591 (ex 597) già assegnata al de cuis De caria Pasquale, in subordine pronunciarsi ai sensi dell'art. 2932 c.c. sentenza costitutiva avente gli effetti del contratto di trasferimento e per l'effetto del riconoscimento della suddetta proprietà in favore dello stesso ed ordinare alla conservatoria dei Registri immobiliari di Crotona e all'ufficio Tecnico Erariale di eseguire la prescritta trascrizione della sentenza e la voltura dell'accatastamento in favore dell'attore;

- che con sentenza n. 871 pubblicata il 16.11.2017 il Tribunale di Crotona in persona del G.I. Dr. Antonio Albenzio ha accolto la domanda attorea dichiarando il trasferimento in favore di De Caria Carmine dell'unità fondiaria sopra descritta ed ordinato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona di procedere alla trascrizione della sentenza e la voltura in favore del suddetto.

## **Dato atto:**

- che la sentenza merita di essere appellata in quanto errata e perché sul punto vi è costante giurisprudenza di merito dei Tribunali Calabresi, della Corte d'Appello di Catanzaro di altri giudizi definiti positivamente a favore dell'Ente, nonché giurisprudenza di legittimità della Suprema Corte di Cassazione, affidando la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Assunta Barbara Filice, Carmine Santamaria ed Eugenio Carnovale dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;

- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

## **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente di Settore Amministrativo;

## DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
- di gravare di appello la sentenza n. 871 pubblicata il 16.11.2017 del Tribunale Civile di Cosenza,
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Assunta Barbara Filice, Carmine Santamaria ed Eugenio Carnovale dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza di proporre azione giudiziaria;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa  
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio  
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente  
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Marolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **06 DIC. 2017** sino al **20 DIC. 2017**.