

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 360/GS del 30 NOV. 2017

**Oggetto:** Alienazione sedime casa colonica ed area di corte dell'unità fondiaria n. 34 (ex 8) sita nel fondo "Pino Collito" in agro di Aprigliano (CS), in favore del sig. Marasco Luciano, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### Considerato:

- che con atto per notar G. Posteraro da Luzzi del 21/05/1959, registrato a Cosenza il 08/06/1959 al n. 4961, Mod. I, vol. 220 e trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 18/06/1959 al n. 7988 R.G. ed al n. 109045 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Marasco Giuseppe, nato a Soveria Mannelli (CZ) il 20/11/1909, l'unità fondiaria n. 8 (ora 34) del fondo "Pino Collito", in agro di Aprigliano (CS), estesa ha 6.98.90 (ora ha 6.88.10);
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel suddetto contratto in quanto costruita nel Villaggio "Pino Collito" in agro di Aprigliano ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che con deliberazione n. 336 del 15/04/1987, registrata a Cosenza il 18/06/1987 al n. 2017 serie n. 3 e trascritta alla Conservatoria di Cosenza il 14/07/1987 al n. 14146 del R.G. ed al n. 157120 del R.P., l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e

per gli effetti della Legge 12/05/1950 n. 230, il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore del sig. Marasco Luciano, nata a Soveria Mannelli (CZ) il 10/12/1947, figlio del sig. Marasco Giuseppe, deceduto senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;

- che con dichiarazione n. 2996 del 08/10/1987, registrata a Cosenza il 16/10/1987, al n. 7549, serie n. 1, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 34 (ex 8), in quanto l'assegnatario subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che con istanza del 13/06/2017 il sig. Marasco Luciano, ha chiesto all'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA di acquistare l'area di corte del fabbricato colonico costruito dall'O.V.S., sito alla località "Pino Collito", in agro di Aprigliano (CS), assegnato originariamente al padre, sig. Marasco Giuseppe, insieme all'unità fondiaria n. 34;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che l'area di corte ed il fabbricato colonico sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Aprigliano (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ettari	Qualità / Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
44	125	0.00.05	Sem. Irriguo /4	0,02	0,01
44	212	0.03.54	Sem. Irriguo /4	1,10	0,55
44	213	0.06.35	Sem. Irriguo /4	1,97	0,98
44	216	0.00.76	Sem. Irriguo /4	0,24	0,12

Intestate: Opera per la Valorizzazione della Sila

- Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
44	215	1	A\4	8 vani	€ 83,87

Intestata: Opera per la Valorizzazione della Sila

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Aprigliano (CS) in data 22/11/2017 risulta che il terreno sito in località "Pino Collito", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 44 particelle n. 125, 212, 213 e 216 ricade in Z.T.O "B/4" (Zone residenziali di completamento con caratteristiche di nuclei Rurali);

- che con nota n. 4073 del 27/11/2017 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore (CS) ha espresso parere favorevole all'attribuzione dell'area di sedime della casa colonica e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Marasco Luciano ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

