

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 358/GS del 30 NOV. 2017

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 62 (ex 345), sita nel fondo "Borda" in agro di Sersale (CZ), in favore del sig. Borelli Vito, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 161/GS del 07/07/2016 parte dell'unità fondiaria n. 62 di Sersale (CZ) (foglio n. 51, particelle n. 56, 1135 e 1140) è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 22/02/2016, il sig. Borelli Vito, nato a Catanzaro il 13/08/1989 e residente a Sersale (CZ), ha chiesto l'acquisto del terreno sito in agro di Sersale (CZ), località "Borda", in catasto al foglio n. 51, particelle n. 56, 1135 e 1140 di complessivi ha 0.82.20;
- che con nota n. 4064 del 24/11/2017 lo Sportello di Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Borelli Vito;
- che in data 10/11/2017 il sig. Borelli Vito ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010, avendo coadiuvato nella conduzione la sig.ra Talarico Caterina, detentrica da più tempo di detto fondo;
- che il comune di Sersale (CZ) ha certificato in data 15/03/2017 (Cert. n. 15) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 56, 1135 e 1140 del foglio n. 51, ricadono in "Zona E Agricola";
- che in data 22/03/2017 (Prot. n. 1508) il Comune di Sersale (CZ) ha attestato che il sig. Borelli Vito: *"...è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra."*;
- che in data 10/11/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 10/11/2017 il sig. Borelli Vito ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 10/11/2017 il sig. Borelli Vito ha dichiarato:
  - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";

