

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis

Viale Trieste, 93 - 95

Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 346/GS del 23 NOV. 2017

OGGETTO: alienazione a prezzi attuali di terreni di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 41 particelle n. 3298 e n. 3297 - richiedente: Franzè Eleonora.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione proposto dal coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto e la sig.ra Franzè Eleonora ha fatto richiesta di acquisto nel 2015 delle **particelle n. 3298** (sedime di fabbricato n. 3298 sub 2, 3, 4 e 5 edificato da terzi e corte n. 3298 sub 1) e **n. 3297** (strada non recingibile gravata da servitù di passaggio a favore di altre particelle) **del foglio n. 41** (ex particella n° 70) ;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella originaria **n. 17 del foglio n. 41** del comune di Isola di Capo Rizzuto e sono pervenuti all'Agenzia a seguito di esproprio a Barracco Alfonso fu Enrico (D.P.R. 513 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- detta particella di ha 78.25.70 , a seguito di frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 70 (17/t) del foglio n. 41 di Isola di Capo Rizzuto, dalla quale sono derivate le particelle oggetto della presente compravendita;
- la particella n. 70 non è mai stata assegnata in quanto destinata dall'allora OVS a fascia frangivento;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 06/10/2015 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1^a tranche) per i terreni posseduti dalla sig.ra Franzè Eleonora;
- in data 12/05/2016 la sig.ra Franzè Eleonora, con comunicazione sottoscritta dichiara che *"l'immobile sito in Isola di Capo Rizzuto in catasto al foglio n. 41 particella n. 3298 è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967"*;
- il responsabile del settore territorio del comune di Isola di Capo Rizzuto, in data 13/06/2016 certifica che l'area di cui fa parte il terreno in catasto al foglio n. 41 particella n. 3298 sub 2 – 4 – 5 ha destinazione urbanistica **R4 – EDIFICI RICADENTI IN ZONA VINCOLATA E/O A RISCHIO**;
- la Commissione Stime nella seduta del 06/03/2017, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 19.603,00** per le **particelle n. 3298** (sedime del fabbricato n. 3298 sub 2, 3, 4 e 5 edificato da terzi e corte n. 3298 sub 1) e **n. 3297** (strada non recingibile gravata da servitù di passaggio a favore di altre particelle) **del foglio n. 41** di Isola di Capo Rizzuto richieste dalla sig.ra Franzè Eleonora;
- con nota n. 3327 del 06/10/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato alla sig.ra Franzè Eleonora il prezzo stabilito per la cessione del bene, ammontante ad **€ 21.073,24** comprensivo delle somme di **€ 980,16** quale canone risarcitorio ed **€ 490,08** quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 02/11/2017, la sig.ra Franzè Eleonora ha scelto di pagare come acconto **€ 5.390,91** comprensivo del canone risarcitorio (**€ 980,16**) e del saldo delle spese di istruttoria (**€ 490,08**) al rogito notarile ed il resto ammontante ad **€ 15.682,62** in 10 annualità, ai sensi della L.R. n° 5/2016 oltre interessi previsti dai regolamenti CE n° 68 – 69 – 70 del 2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

