

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 341/GS del 15 NOV. 2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 115, sita nel fondo "Lenze" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in favore del sig. Maida Giovanni, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5\2016, l'unità fondiaria n. 115 di San Mauro Marchesato è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 05/03/2014 (Prot. n. 338), il sig. Maida Giovanni, nato a Crotone il 17/07/1971 e residente a San Mauro Marchesato (KR), ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 115 di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al foglio n. 21, particella n. 217 di ha 1.86.70;
- che con nota n. 2465 del 27\06\2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Maida Giovanni;
- che in data 03\11\2017 il sig. Maida Giovanni ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1997;
- che il comune di San Mauro Marchesato (KR) ha certificato in data 12\06\2017 (Prot. n. 1974) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 217 del foglio n. 21, ricade in "Zone di Uso Agricolo, E";
- che in data 14\06\2017 (prot. n. 149 P.M.) il Comune di San Mauro Marchesato (KR) ha attestato che il sig. Maida Giovanni: "*...si dedica direttamente alla coltivazione della terra nei terreni di proprietà siti nel territorio del comune di San Mauro Marchesato*";
- che in data 03/11/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 6.35.60 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 03\11\2017 la sig.ra Frandina Roberta Eleonora, nata a Torino il 14/08/1982 e residente a San Mauro Marchesato, coniuge del sig. Maida Giovanni, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 03\11\2017 il sig. Maida Giovanni ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 03\11\2017 il sig. Maida Giovanni ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 03\11\2017 il sig. Maida Giovanni ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 5.601,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 29/09/2017, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Maida Giovanni, nato a Crotone il 17/07/1971 e residente a San Mauro Marchesato (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 115, sita nel fondo "Lenze" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al foglio n. 21, particella n. 217, di ha 1.86.70, al prezzo di € 5.601,00 (euro Cinquemilaseicentouno\00), valore attribuito in data 21\06\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 29/09/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 5.601,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 140,02 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 32,05 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere al sig. Maida Giovanni, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 5.601,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

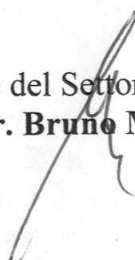
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



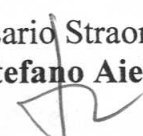
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n. 8 del 04/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(Dott. **Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **15 NOV. 2017** sino al **29 NOV. 2017**