

A.R.S.A.C.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 337/GS del 14 NOV. 2017

OGGETTO: alienazione terreno di proprietà ARSSA a prezzi attuali siti in agro di Rocca di Neto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 22 particella n° 252 (sedime del fabbricato n° 252 sub 1, 2, 3) - richiedente: Cosimo Gennarino.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di un terreno in agro di Rocca di Neto ed il sig. Cosimo Gennarino ha fatto richiesta di acquisto nel 2006 della particella n. particella n° 252 (sedime del fabbricato n° 252 sub 1, 2, 3 edificato dal richiedente) del foglio n° 22 del comune di Rocca di Neto;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 3 del foglio n. 22 del comune di Rocca di Neto di ettari 1.16.60 ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio alla Società Beni Rustici Crotonesi (D.P.R. n° 769 del 1950 – S.O.G.U. n° 219 del 1950);
- Tale particella mai assegnata, a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 252 (sedime del fabbricato n° 252 sub 1, 2, 3 edificato dal richiedente) del foglio n° 22 del comune di Rocca di Neto per il quale lo stesso comune ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria il 10/05/1988;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 23/05/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dal sig. Cosimo Gennarino;
- il terreno oggetto di vendita ricade rispetto al PRG in zona C1;
- la Commissione Stime nella seduta del 06/03/2017, ha determinato il prezzo di mercato in € 11.340,00 per la particella n. 252 (sedime del fabbricato 252 sub 1, 2, 3) foglio n° 22 del comune di Rocca di Neto richiesta dal sig. Cosimo Gennarino;
- con nota n. 1097 del 22/03/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato al sig. Cosimo Gennarino il prezzo stabilito ammontante ad € 12.190,50 comprensivo delle somme di € 567,00 quale canone risarcitorio ed € 283,50 quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 19/10/2017, il sig. Cosimo Gennarino ha scelto di pagare in maniera rateizzata pagando alla stipula dell'atto notarile la somma di € 3.118,50 comprensiva di € 567,00 quale canone risarcitorio ed € 283,50 quale saldo spese d'istruttoria, mentre la parte rimanente ammontante a € 9.072,00 verrà rateizzata in 10 anni così come previsto dalla L.R. n. 5 del 08/02/2016, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

