

A.R.S.A.C.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 335/GS del 14 NOV. 2017

OGGETTO: alienazione terreni di proprietà ARSSA a prezzi attuali siti in agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 16 particelle n° 228 (sedime del fabbricato n° 228 sub 2 e sub 8), n° 681 (corte per ¼), n° 676, 677, 680 (strade per ¼) - richiedente: Barberio Giuseppe.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto ed il sig. Barberio Giuseppe ha fatto richiesta di acquisto nel 2016 le particelle n° 228 (sedime del fabbricato n° 228 sub 2 e sub 8), n° 681 (corte per ¼), n° 676, 677, 680 (strade per ¼) del foglio n° 16;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella originaria n. 3 del foglio n. 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto di ettari 155.57.60 e sono pervenuti all'Agenzia a seguito di esproprio Berlingieri Giulio fu Pietro (D.P.R. n° 512 del 1950 – S.O.G.U. n° 170 del 1950);
- dalla particella n° 3 è nata, tra le altre, anche la particella n° 80, trasferita con patto di riservato dominio con rogito per notar Antonio Teti del 11/08/1956 a De Simone Domenico fu Rosario ed il 21/11/1963 con delibera n° 116 è stato estromesso;
- con delibera n° 577 del 15/12/1965 la particella n° 80 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto viene assegnata al sig. Nuoto Domenico nato il 03/11/1910, che non ha mai provveduto a concretizzare l'assegnazione con un regolare rogito notarile;
- con decreto n° 128 del 07/03/2006 è stato dichiarato il rientro nella disponibilità dell'ARSSA della particella n° 80 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto in quanto sul terreno insistono diversi fabbricati edificati da terzi;
- la particella n° 80 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto, a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche le particelle n° 228 (sedime del fabbricato n° 228 sub 2 e sub 8 edificato dal richiedente), n° 681 (corte per ¼ in comune con altri 3 possessori), n° 676, 677, 680 (strade per ¼ in comune con altri 3 possessori sulle quali grava servitù di passaggio a favore di altre particelle) richieste dal sig. Barberio Giuseppe;
- l'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica del comune di Isola di Capo Rizzuto in data 05/08/2008 ha rilasciato il permesso di costruire in sanatoria per un fabbricato in catasto allo stesso comune al foglio n° 16 particella n° 228 sub 2 e sub 8, dichiarando, in data 22/09/2016, che i terreni ricadono, secondo il PSC, in "SUB -AMBITO DI DENSIFICAZIONE EDILIZIA AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – A BASSA DENSITA'"
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 05/09/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dal sig. Barberio Giuseppe;
- la Commissione Stime nella seduta del 29/09/2017, ha determinato il prezzo di mercato in € 6.128,00 per le particelle n° 228 (sedime del fabbricato n° 228 sub 2 e sub 8), n° 681 (corte per ¼), n° 676, 677, 680 (strade per ¼) del foglio n° 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto richieste dal sig. Barberio Giuseppe;
- con nota n. 3454 del 16/10/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al sig. Barberio Giuseppe il prezzo stabilito ammontante ad € 6.695,10 comprensivo delle somme di € 311,40 quale canone risarcitorio ed € 155,70 quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 23/10/2017, il sig. Barberio Giuseppe ha scelto di pagare in maniera rateizzata pagando alla stipula dell'atto notarile la somma di € 1.712,70 comprensiva di € 311,40 quale canone risarcitorio ed € 155,70 quale saldo spese d'istruttoria, mentre la parte rimanente ammontante a € 4.982,40 verrà rateizzata in 5 anni così come previsto dalla L.R. n. 5 del 08/02/2016, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

