

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 331/GS del 13 NOV. 2017

Oggetto: Revoca delibera n. 314/GS del 17/10/2017 avente per oggetto: “Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, di parte dell'unità fondiaria n. 94 (ex 35) sita in agro di Sersale (CZ) località “Borda-Olivella”, con conseguente revoca della delibera di assegnazione n. 261/CL del 10/06/2009 effettuata in favore della sig.ra Perri Carmela.”.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con delibera n. 261/CL del 10/06/2009, l'Ente ha assegnato alla sig.ra Perri Carmela, nata a Sersale (CZ) il 17/05/1954, ai sensi degli art. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000, parte dell'unità fondiaria n. 94 di Sersale, fondo "Borda-Olivella" in catasto al foglio n. 51, particelle n. 884, 888, 889 e 891 di complessivi ha 2.17.78, al prezzo di € 22.913,87 attribuito dall'apposita Commissione di valutazione dell'Ente in data 01/06/2009:
- che con note n. 3063 del 27/06/2016, n. 303 del 30/01/2017 e n. 2166 del 31/05/2017 l'Ente ha sollecitato la definizione dell'alienazione dell'immobile ed ha comunicato l'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per il rientro nella disponibilità dell'Ente del citato fondo con conseguente revoca della suddetta delibera di assegnazione;
- che con nota n. 3417 del 13/10/2017 il Responsabile dello Sportello di Liquidazione di Catanzaro ha fatto presente che nonostante fosse stata fissata più volte la stipula dell'atto notarile (ultima in data 11/09/2017) presso il notaio P. Placida di Catanzaro, tale vendita non si è conclusa per l'indisponibilità da parte della suddetta assegnataria;
- che, pertanto, con delibera n. 314/GS del 17/10/2017 è stata disposta la revoca della delibera di assegnazione n. 261/CL del 10/06/2009 con conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente di parte dell'unità fondiaria n. 94 di Sersale (CZ);
- che con nota n. 3658 del 25/10/2017 è stato comunicato alla suddetta assegnataria la conclusione del procedimento ex L. 241/90;
- che con impugnativa del 09/11/2017 l'Avv. Emilia Tolomeo, legale rappresentante della sig.ra Perri Carmela, ha chiesto la revoca della delibera n. 314/GS del 17/10/2017 in quanto la stipula dell'atto di compravendita non è stata eseguita per impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'assegnataria, non ultimo il recente decesso del proprio coniuge;
- che nella stessa missiva l'assegnataria si è impegnata a saldare l'indennizzo risarcitorio, per detenzione *sine titulo* del fondo sino alla data della stipula dell'atto, fissata per il giorno 12/12/2017;
- che la sig.ra Perri Carmela possiede i requisiti per l'alienazione del citato fondo previsti dalla L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

