

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 327/GS del 07 NOV. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 610 (ex 612), sita nel fondo "Margherita Sottana" in agro di Crotona (KR), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio, stipulato con il Sig. Manica Antonio. Integrazione delibera n. 210/CE/82 del 05/03/1982.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

**Considerato che:**

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. C. Scarpini del 30.07.1957, registrato a Cropani (CZ) il 16.08.1957 al n. 50 vol. 4° e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28.08.1957, al n. 11726 R.G. e al n. 10769 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito al sig. Manica Antonio, nato a Crotone il 10.02.1906, l'unità fondiaria n. 610 (ex 612), sita in agro di Crotone, località "Margherita Sottana", estesa ha 03.62.80, in catasto al foglio n. 17 particella n. 63 (ex 26/ab) seminativo 1^;
- che con deliberazione n. 210/CE/82 del 05/03/1982 l'ESAC (ora ARSAC) ha dichiarato la risoluzione del suddetto atto notarile in quanto il sig. Manica Antonio ha espressamente rinunciato all'assegnazione della citata unità fondiaria;
- che la suddetta deliberazione non contenendo né gli estremi del rogito e né i dati catastali non consente la definizione del rientro nella disponibilità dell'ARSAC presso gli Uffici preposti.

**Ritenuto che:**

- che occorre integrare la deliberazione n. 210/CE/82 del 05/03/1982 con gli estremi del suddetto atto notarile ed i dati catastali dell'unità fondiaria n. 610 (ex 612) di Crotone.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ad integrazione della deliberazione n. 210/CE/82 del 05/03/1982, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC dell'unità fondiaria n. 610 (ex 612) sita nel fondo "Margherita Sottana" in agro di Crotone (KR), riportata in catasto al foglio n. 17 particella n. 26/ab (ora 63), estesa ha 3.62.80;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. C. Scarpini del 30.07.1957, registrato a Cropani (CZ) il 16.08.1957 al n. 50 vol. 4° e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 28.08.1957, al n. 11726 R.G. e al n. 10769 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Manica Antonio;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio G. C. Scarpini del 30.07.1957, registrato a Cropani (CZ) il 16.08.1957 al n. 50 vol. 4° e trascritto alla Conservatoria dei RR

