

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 133 del 20 NOV. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 134 del 22 NOV. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 377 (ex 3), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 26/09/1956 stipulato con il sig. Gammuto Natale.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 NOV. 2017

e fino al 06 DIC. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 26/09/1956, registrato a Corigliano C. il 16/10/1956 al n. 210, Mod. I, Vol. 92 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/11/1956 al n. 12312 del Reg. Gen. ed al n. 73060 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Gammuto Natale, nato a Rossano (CS) il 05/01/1921, l'unità fondiaria n. 3 (ora 377), del fondo "Fabrizio Grandeo" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 81 particelle n. 1/c (poi 143), n. 2/e (poi 133), n. 5/c (poi 148) (ora frazionate) di ha 2.23.70;
- il sig. Gammuto Natale è deceduto in data 12/02/1974 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario avevano designato il sig. Gammuto Vincenzo, nato a Corigliano Calabro il 03/06/1947 a subentrare nel rapporto di assegnazione della citata unità fondiaria;
- parte del suddetto fondo è stato illegittimamente trasferito a terzi con atti notarili eseguiti sia dall'assegnatario originario che dall'erede designato a subentrare;
- che detta unità fondiaria attualmente è interessata da edificazioni non autorizzate dall'Ente;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con il suddetto erede designato a subentrare si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 377 (ex 3) di Corigliano Calabro (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 26/09/1956 stipulato tra il sig. Gammuto Natale e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta designato a subentrare.

