

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 135 del 21 NOV. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 132 del 22 NOV. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 122 (ex 508), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/12/1961 stipulato con il sig. Marrazzo Gennaro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 22 NOV. 2017

e fino al 06 DIC. 2017

**IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo**

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 12/12/1961, registrato a Corigliano Calabro il 02/01/1962 al n. 341, Mod. I, Vol. 97 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 10/02/1962 al n. 2281 del Reg. Gen. ed al n. 2056 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Marrazzo Gennaro, nato a Corigliano Calabro (CS) il 09/01/1903, l'unità fondiaria n. 508 (ora 122), del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 11 particelle n. 27/ec (ora 328), n. 13/b (ora 796), n. 32/f (ora 84) e n. 16/bq (ora 187), di complessivi ha 3.49.40;
- il sig. Marrazzo Gennaro è deceduto in data 27/05/1995 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- l'unico erede in linea retta del suddetto assegnatario, sig. Marrazzo Antonio nato a Corigliano Calabro il 16/09/1967 (nipote), non ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con il suddetto erede

si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 84, 187, 328 e 796 del foglio n. 11 di Corigliano Calabro, facenti parte dell'unità fondiaria n. 122 (ex 508) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 12/12/1961 stipulato tra il sig. Marrazzo Gennaro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 122 (ex 508), del fondo "Apollinara", sita agro di Corigliano Calabro, in catasto al foglio n. 11, particelle n. 84, 187, 328 e 796, di complessivi ha 3.49.40, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, l'unico erede non ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 12/12/1961, registrato a Cosenza il 02/01/1962 al n. 341, Mod. I, Vol. 97, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Marrazzo Gennaro, nato a Corigliano Calabro (CS) il 09/01/1903 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 10/02/1962 al n. 2281 del Reg. Gen. ed al n. 2056 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 12/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)