

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viàle Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 129 del 15 NOV. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 130 del 20 NOV. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.76, agro di Rocca di Neto (KR).
Assegnatario originario sig. **Nocita Salvatore**.
Subentrato: **Nocita Rachele**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L-R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 NOV. 2017
e fino al 04 DIC. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar T. Capocasale del 18.09.1956, registrato a Crotone il 03.10.1956 al n.839, vol.70 Mod /, e trascritto a Catanzaro il 06.11.1956 al n.14874, vol. 1865 RG e n. 14080, vol. 4188 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Nocita Salvatore (C.F.NCTSVT03P29H403G), nato a Rocca di Neto il 29.09.1903, l'unità fondiaria n. 76, di ettari 02.77.50 ricadente nel fondo " Juca ", agro di Rocca di Neto, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	120	/	00.83.70	Seminativo irrig.	II	€ 62,78	€ 28,10
	147	AA	00.33.80	Seminativo	III	€ 10,47	€ 6,11
		AB	01.60.00	Seminativo irrig.	I	€ 119,82	€ 53,71

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 77 del 21.08.2017, registrato a Acri il 14.09.2017 al n. 1888 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 03.10.2017, al n. 5680 del R.G. e n. 4621 del R.P., l'Ente ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo

della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Nocita Rachele , nata a Crotona il 17.01.1947, (C.F.NCTRHL47A57D122A); residente a Rocca di Neto, via Terrate snc;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC ed ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 76, agro di Rocca di Neto, attribuita alla sig.ra Nocita Rachele, nata a Crotona il 17.01.1947, (C.F.NCTRHL47A57D122A) e residente a Rocca di Neto, via Terrate snc, con Decreto di subingresso n. 77 del 21.08.2017;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 77 del 21.08.2017 effettuata il 03.10.2017 al n. 5680 del R.G. e n.4621 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)**