

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 31 8/CS del 25 OTT. 2017

OGGETTO: alienazione a prezzi attuali di un terreno di proprietà ARSSA in agro di Cutro secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 42 particella n. 2715 - richiedente: Casalnuovo Francesco.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA è proprietaria di un terreno in agro di Cutro ed il sig. Casalnuovo Francesco ha fatto richiesta di acquisto nel 2013 della **particella n. 2715 del foglio n. 42** (ex particella n° 105) sulla quale il richiedente ha edificato i fabbricati n° 2715 sub 5 e sub 6;

- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. **10 del foglio n. 42** del comune di Cutro è pervenuta all'Agenzia a seguito di esproprio Eredi Barracco Giovanni, Roberto e Maria fu Luigi (D.P.R. 510 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- detta particella di ha 33.99.20 , a seguito di frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 105 del foglio n. 42 di Cutro assegnata a Foglia Raffaele con atto notarile del 26/10/1956 registrato il 15/11/1956 al n° 1164, trascritto alla C. R. I. di Catanzaro il 24/01/1957 - n° 1786 R.G. e n° 1729 R.P.;
- con atto di rettifica per notar Mario Capocasale del 29/04/1991, repertorio n° 21791 – 6969 , la particella n° 105 è rientrata nella disponibilità dell'Agenzia;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 04/08/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1^a tranche) per i terreni posseduti dal sig. Casalnuovo Francesco;
- in data 22/02/2017 il sig. Casalnuovo Francesco ha dichiarato che i fabbricati sono stati edificati in data antecedente l'anno 1967;
- la Commissione Stime nella seduta del 29/09/2017, ha determinato il prezzo di mercato in € 25.012,00 per la particella n. 2715 del foglio n. 42 di Cutro richiesta dal sig. Casalnuovo Francesco;
- con nota n. 2053 del 22/05/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato al sig. Casalnuovo Francesco il prezzo stabilito ammontante ad € **26.887,90** comprensivo delle somme di € **1.250,60** quale canone risarcitorio ed € **625,30** quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 17/10/2017, il sig. Casalnuovo Francesco ha scelto di suddividere il 20% del prezzo di mercato in due tranche pagando al rogito il 10% ammontante ad € **2.501,20** assieme al canone risarcitorio (€ **1.250,60**) ed al saldo delle spese di istruttoria (€ **625,30**), l'ulteriore 10% (€ **2.501,20**) assieme alla prima delle 15 rate ai sensi della L.R. n° 5/2016 oltre interessi previsti dai regolamenti CE n° 68 – 69 – 70 del 2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

D E L I B E R A

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Casalnuovo Francesco nato a Botricello (CZ) il 18/10/1953 - CF CSLFNC53R18B085R e residente a Cutro alla via Foce Tacina n° 41, un terreno in agro di Cutro in catasto foglio n. **42 particella n. 2715** (sedime e corte dei fabbricati 2715 sub 5 e sub 6) previo pagamento di € **4.377,10** alla stipula dell'atto notarile (€ **2.501,20** pari al 10% del prezzo di mercato, € **1.250,60** quale canone risarcitorio ed € **625,30** quale saldo spese di istruttoria);
- l'ulteriore 10% del prezzo di mercato (€ **2.501,20**) assieme alla prima delle 15 rate da pagare;

