

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 106 del 09 OTT. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 107 del 13 OTT. 2017

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile per l'affrancazione dal riservato dominio dell'unità fondiaria n. 17 (ex 42) sita nel fondo "Serricelle" in agro di Scala Coeli (CS).

Assegnatario: Farao Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 OTT. 2017

e fino al 27 OTT. 2017

IL FUNZIONARIO

(Fortunato Vangeli)

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO:

- Che con atto per Notar P. Rapani da Rossano del 28/01/1961 registrato a Rossano il 16/02/1961 al n. 676 mod. I, vol. 105 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 04/03/1961 al n. 2991 del reg. gen. e n. 136374 del reg. part., l'Opera per la Valorizzazione Sila (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di riforma fondiaria ha assegnato al sig. Farao Francesco, nato a Scala Coeli (CS) il 21/11/1921, l'unità fondiaria n. 42 (ora 17), estesa ha 7.74.10 ricadente nel fondo "Serricelle" in agro di Scala Coeli, oggi riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune, con la seguente intestazione: Farao Francesco:

Fg	Part.	Ettari	Qualità	CL	Red. Dom.	Red. Agr.
58	127/AA	0.32.00	Uliveto	1	€ 13,22	€ 8,26
58	127/AB	7.42.10	Seminativo	3	€ 153,31	€ 76,65

## **CONSIDERATO:**

- che con istanza del 09/10/2017 la sig.ra Farao Francesca, nata a Scala Coeli il 17/08/1950, erede del suddetto assegnatario, ha chiesto, in nome e per conto anche degli altri coeredi, la cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 17 di Scala Coeli in quanto l'assegnatario originario alla data della sua morte, avvenuta il 08/09/1976, aveva pagato la quindicesima rata;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

## **D E C R E T A**

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. Farao Francesco, per dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già Opera per Valorizzazione della Sila) - C.F. 00121900781 dell'unità fondiaria n. 17 (ex 42), fondo "Serricelle", in agro di Scala Coeli, in catasto al foglio n. 58, particella n. 127, estesa ha 7.74.10 assegnata al sig. Farao Francesco, nato a Scala Coeli (CS) il 21/11/1921 (C.F.: FRAFNC21S21I485M) con atto per P. Rapani da Rossano del 28/01/1961 registrato a Rossano il 16/02/1961 al n. 676 mod. I, vol. 105 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 04/03/1961 al n. 2991 del reg. gen. e n. 136374 del reg. part.;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

