

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 107 del 11 OTT. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 106 del 13 OTT 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18 (ex 16), sita nel fondo "Cafoli" in agro di Gioiosa Ionica (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/08/1958 stipulato con il sig. Prestia Salvatore Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 OTT 2017

e fino al 27 OTT 2017

IL FUNZIONARIO

(Fortunato Vangeli)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1^{bis}, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Greco da Marina di Gioiosa Ionica del 12/08/1958, registrato a Gioiosa Ionica il 29/08/1958 al n. 292, Mod. I, Vol. 96 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 10/09/1958 al n. 11126 del R.G. ed al n. 10388 del R.P., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Prestia Salvatore Francesco, nato a Gioiosa Ionica (RC) il 15/02/1902, l'unità fondiaria n. 16 (ora 18), del fondo "Cafoli" in agro di Gioiosa Ionica (RC), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 20 particelle n. 285/d (ora 380), n. 267 e n. 266/b (ora 390) di complessivi ha 2.92.90 (ora 2.91.60);

- il sig. Prestia Salvatore Francesco è deceduto in data 06/07/1959, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del sig. Prestia Salvatore Francesco non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 267, 380 e 390 del foglio n. 20 di Gioiosa Ionica (RC), facente parte dell'unità fondiaria n. 18 (ex 16) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Greco del 12/08/1958 stipulato tra il sig. Prestia Salvatore Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 18 (ex 16) del fondo "Cafoli", sita agro di Gioiosa Ionica, identificata nel Catasto Terreni, in ditta Prestia Salvatore, come segue:

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Consistenza | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|--------|------------|----------------|-------------|------------|------------|
| 20 | 267 | Fabbr. Rur | 0.01.70 | / | / |
| 20 | 380/AA | Seminativo/2 | 0.60.00 | 23,24 | 9,30 |
| 20 | 380/AB | Uliveto/3 | 0.90.60 | 40,21 | 26,02 |
| 20 | 390/AA | Semin. Arb./1 | 0.94.04 | 53,42 | 19,43 |
| 20 | 390/AB | Uliveto/3 | 0.44.26 | 19,43 | 12,57 |

di complessivi ha 2.91.60, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Greco da Marina di Gioiosa Ionica del 12/08/1958, registrato a Gioiosa Ionica il 29/08/1958 al n. 292, Mod. I, Vol. 96, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Prestia Salvatore Francesco, nato a Gioiosa Ionica (RC) il 15/02/1902 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 10/09/1958 al n. 11126 del R.G. ed al n. 10388 del R.P., relativa all'atto per notar L. Greco del 12/08/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

