

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 95 del 27 SET. 2017

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 98 del 05 OTT. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 35 (ex 18), sita in agro di Strongoli, località S. Croce con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Bisulca Nicola.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr Bruno Maiolo

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 05 OTT. 2017

e fino al 19 OTT. 2017

IL FUNZIONARIO  
(Fortunato Vangeli)

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 578 vol. 210, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.09.1956 al n. 10464 vol. 1856 R.G. e al n. 9802 vol. 4145 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Bisulca Nicola, nato a San Nicola dell'Alto il 02.03.1917, l'unità fondiaria n. 35 (ex 18), sita in agro di Strongoli, località S. Croce, estesa ha 05.51.40 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
2	102 (ex 6/a)	Seminativo III	05.51.40

- il sig. Bisulca Nicola è deceduto, in data 06.10.1990, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Bisulca Nicola agli atti d'ufficio risultano i seguenti:  
Bisulca Salvatore nato a San Nicola dell'Alto il 25.07.1953 - figlio;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

