

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 116 del 23 OTT. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 117 del 25 OTT. 2017

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per l'affrancazione dal riservato dominio dell'unità fondiaria n. 31 (ex 12) sita nel fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS).

Assegnatario: Berardi Maria Teresa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

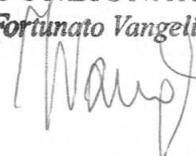
Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 OTT. 2017

e fino al 08 NOV. 2017

IL FUNZIONARIO
(Fortunato Vangeli)



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- Che con atto per Notar P. Labonia da Rossano dell'11/04/1960 registrato a Rossano il 22/04/1960 al n. 960 mod. I, vol. 104 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 02/05/1960 al n. 5902 del reg. gen. e n. 123157 del reg. part.; l'Opera per la Valorizzazione Sila (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di riforma fondiaria ha assegnato al sig. Catalano Francesco, nato a Bocchigliero (CS) il 19/05/1911, l'unità fondiaria n. 12 (ora 31), estesa ha 4.05.55 ricadente nel fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), oggi riportata in Catasto nel suddetto Comune, come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Ettari	Qualità	CL.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
18	127	2.41.30	Seminativo	3	€ 37,39	€ 21,19
18	179	1.63.60	Seminativo	2	€ 42,25	€ 16,90

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
18	178	2	F\2	\	\	\

Intestati: A.R.S.S.A (Proprietà 1/1 Diritto del concedente

Catalano Evelina-Catalano Leonardo-Catalano Maria (Oneri poss. per acquisto dall'OVS);

- che con deliberazione n. 1038/CS/87 del 17/12/1987, la sig.ra Berardi Maria Teresa, nata a Pietrapaola il 22/07/1915, registrata a Cosenza 22/11/1988 al n. 3752, Serie 3, Mod. 2 e trascritta alla Conservatoria di Cosenza il 09/12/1988 al n. 27883 del R.G. ed al n. 189685 del R.P., è subentrata nel rapporto di assegnazione della suddetta unità fondiaria n. 31 di Pietrapaola.

CONSIDERATO:

- che con istanza del 02/10/2017 il sig. Catalano Leonardo, nato a Pietrapaola il 05/09/1941, erede della suddetta assegnataria subentrante, ha chiesto, in nome e per conto anche degli altri coeredi, la cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 31 di Pietrapaola in quanto la suddetta assegnataria alla data della sua morte, avvenuta il 23/02/2002, aveva pagato la quindicesima rata;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi della sig.ra Berardi Maria Teresa, per dichiarare, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, l'affrancazione dal riservato dominio dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già Opera per Valorizzazione della Sila) - C.F. 00121900781 dell'unità fondiaria n. 31 (ex 12), fondo "Vigniti", in agro di Pietrapaola, in catasto al foglio n. 18, particelle n. 127, 179 e 178 sub 2, estesa ha 4.05.55, assegnata, con atto per P. Labonia da Rossano dell'11/04/1960 registrato a Rossano il 22/04/1960 al n. 960 mod. I, vol. 104 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 02/05/1960 al n. 5902 del reg. gen. e n. 123157 del reg. part., al sig. Catalano Francesco, nato a Bocchigliero (CS) il

