

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 117 del 23 OTT. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 116 del 25 OTT. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 264 (ex 31), sita nel fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 14/05/1959 stipulato con il sig. Sirianni Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

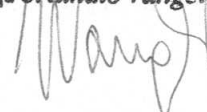
Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 25 OTT. 2017

e fino al 08 NOV. 2017

IL FUNZIONARIO
(Fortunato Vangeli)



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar O. Zupi da Cosenza del 14/05/1959, registrato a Cosenza il 01/06/1959 al n. 4762, Mod. I, Vol. 219 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 10/06/1959 al n. 7277 del Reg. Gen. ed al n. 108357 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Sirianni Salvatore, nato a Carlopoli (CZ) il 25/05/1901, l'unità fondiaria n. 31 (ora 264), del fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 48 particelle n. 30/al (ora 96) di ha 0.72.20;
- il sig. Sirianni Salvatore è deceduto in data 02/04/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta del sig. Sirianni Salvatore non ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 96, del foglio n. 48 di Aprigliano, facente parte dell'unità fondiaria n. 264 (ex 31) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar O. Zupi del 14/05/1959 stipulato tra il sig. Sirianni Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 264 (ex 31), del fondo "Gisbarro", sita agro di Aprigliano, in catasto al foglio n. 48, particella n. 96, di ha 0.72.20, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar O. Zupi del 14/05/1959, registrato a Cosenza il 01/06/1959 al n. 4762, Mod. I, Vol. 219, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Sirianni Salvatore, nato a Carlopoli (CZ) il 25/05/1901 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 10/06/1959 al n. 7277 del Reg. Gen. ed al n. 108357 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar O. Zupi del 14/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

